

# Ehem. Volksschule Rubland zu verkaufen



**Gemeinde Stubenberg**  
Stubenberg 5  
8223 Stubenberg am See  
03176/8822  
gde@stubenberg.gv.at

## Verkaufsgegenstand:

Objekt 8223 Stubenberg am See 80 (Volksschule Rubland), EZ 108 u. 78, KG. 64215 Stubenberg

<b>Baujahr:</b>	ab 1811, Zubauten 1880, 1910, 1925
<b>Nutzung:</b>	Wohn- und Schulnutzung
<b>Bauweise:</b>	massiv, sanierungsbedürftig
<b>Geschoße:</b>	Teilunterkellert Erdgeschoß (4 Zimmer, 2 Klassenzimmer, Bad, WC und Nebenräume) Dachgeschoß (4 Zimmer, Bad, WC und Nebenräume) und Dachboden
<b>Verbaute Fläche:</b>	ca. 270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 2.500 m <sup>2</sup>
<b>Widmung:</b>	Freiland
<b>Anschlüsse:</b>	Wasser, Abwasser, Strom und Telefon
<b>Heizung:</b>	Ölzentralheizung
<b>Energieausweis:</b>	nicht vorhanden

**Verkaufsgrundlage:** Mindestgebot € 120.000,00 exkl. Nebenkosten und Vorlage eines Konzeptes

**Anfragen an:** Ing. Barbara Dobronig unter 03172/88221 (Mo-Fr 07:00 bis 12:00 Uhr)

**Schriftliches Anbot inkl. Konzept  
an [gde@stubenberg.gv.at](mailto:gde@stubenberg.gv.at) bis längstens 19.04.2024**

