



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
(03176) 88 22
(03176) 82 11
gde@stabenberg.gv.at
www.stabenberg.gv.at

GZ: 131-9/22/2025

Stubenberg, am 12.01.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung von 7 Doppelhäusern (14WE) und einem Reihenhaus (3WE), 50 PKW Abstellflächen (Garage, Carport und freie Aufstellung), Einfriedungen, Stützmauer und Geländeveränderungen, sowie die Errichtung von 17 Luftwärmepumpen und Errichtung von PV-Anlagen

Mit der Eingabe vom 05.05.2025 hat Weyer Andreas, Brauhausstraße 94e, 8053 Graz um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 399/4, EZ: 208, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 392/4, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/18, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/20, EZ: 255, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/10, EZ: 255, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/17, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/16, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/11, EZ: 259, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/15, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/12, EZ: 261, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/14, EZ: 335, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/13, EZ: 335, KG: Zeil-Stubenberg angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt
um
anberaumt.

Montag, den 02.02.2026
an Ort und Stelle (Lt. Lageplan)
ca. 10:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, idF. LGBI. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGf. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGf. (subjektiv-öffentliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.
Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:

e.h. Mag. Philipp Hirzberger

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer Anrainer	Andreas Weyer, Brauhausstraße 94e, 8053 Graz Jakob Brunner, Zeil 181, 8223 Stubenberg Katharina Brunner, Zeil 181, 8223 Stubenberg Lukas Ebner, Zeil 176, 8223 Stubenberg Maria Ebner, Zeil 176, 8223 Stubenberg Hermann Feiner, Amalienstraße 75/2/119, 1130 Wien Monika Feiner, Zeil 239, 8223 Stubenberg Maria Fetz, Zeil 147, 8223 Stubenberg Christina Fuchs, Zeil 246, 8223 Stubenberg Gemeinde STUBENBERG, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft steirisches Hilfswerk für Eigenheimbau registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (76212b), Westrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann Christoph Gschiel, Zeil 246, 8223 Stubenberg GW Sozialimmobilien Besitz GmbH & Co KG (587337g), Nauschgasse 2/1/1, 1220 Wien Alexander Illek, Zeil 228, 8223 Stubenberg Dunja Illek, Zeil 228, 8223 Stubenberg Dunja Illek, Zeil 228, 8223 Stubenberg Erna Kager, Zeil 36, 8223 Stubenberg Rainer Kern gast, Zeil 175, 8223 Stubenberg Koloseus Gesellschaft mbH, Rechbauerstraße 4/II, 8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard Georg Kunzfeld, Zeil 231, 8223 Stubenberg Sandra Madlberger, Zeil 150, 8223 Stubenberg Mag. Stefan Marko, Krottenbachstraße 58/19, 1190 Wien Rudolf Nestlinger, Zeil 143/1, 8223 Stubenberg Parkhotel Stubenberg Gesellschaft mbH, Ungeklärt 136, ZZY 8223 Katharina Reithofer, Zeil 225, 8223 Stubenberg Frieda Schinnerl, Zeil 207, 8223 Stubenberg Wolfgang Schinnerl, Zeil 207, 8223 Stubenberg Johann Schneeberger, Zeil 44, 8223 Stubenberg Bernhard Schuster, Zeil 149, 8223 Stubenberg Claudia Schwindhackl, Klammstraße 5, 8160 Weiz Maren Sievers, Zeil 191/1, 8223 Stubenberg Dipl.-Kff. Dr. rer. soc. oec. Myriam Sievers, Zeil 191/1, 8223 Stubenberg Heidemarie Vollenwyder, Zeil 148, 8223 Stubenberg Fabian Peza, Zeil 255, 8223 Stubenberg HP Architektur Hartberg ZT - GmbH, Volksbankplatz 2, 8230 Hartberg Spener Ziviltechniker KG., Kleegraben 28, 8262 Ilz E-Werk Stubenberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (60371g), Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal
Verhandlungsleiter Bausachverständiger Planverfasser Sonstiger Beteiligter	

Angeschlagen am: 12.01.2026
Abgenommen am: 02.02.2026



