



Gemeinde Stubenberg  
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5  
☎ (03176) 88 22  
☎ (03176) 82 11  
✉ gde@stubenberg.gv.at  
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/22/2025

Stubenberg, am 12.01.2026

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung von 7 Doppelhäusern (14WE) und einem Reihnhaus (3WE), 50 PKW Abstellflächen (Garage, Carport und freie Aufstellung), Einfriedungen, Stützmauer und Geländeänderungen, sowie die Errichtung von 17 Luftwärmepumpen und Errichtung von PV-Anlagen

Mit der Eingabe vom 05.05.2025 hat Weyer Andreas, Brauhausstraße 94e, 8053 Graz um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 399/4, EZ: 208, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 392/4, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/18, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/20, EZ: 255, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/10, EZ: 255, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/17, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/16, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/11, EZ: 259, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/15, EZ: 277, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/12, EZ: 261, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/14, EZ: 335, KG: Zeil-Stubenberg u. Nr.: 399/13, EZ: 335, KG: Zeil-Stubenberg angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
anberaumt.

**Montag, den 02.02.2026**  
an Ort und Stelle (Lt. Lageplan)  
ca. 10:00 Uhr

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

e.h. Mag. Philipp Hirzberger

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Andreas Weyer, Brauhausstraße 94e, 8053 Graz  
Jakob Brunner, Zeil 181, 8223 Stubenberg  
Katharina Brunner, Zeil 181, 8223 Stubenberg  
Lukas Ebner, Zeil 176, 8223 Stubenberg  
Maria Ebner, Zeil 176, 8223 Stubenberg  
Hermann Feiner, Amalienstraße 75//2/119, 1130 Wien  
Monika Feiner, Zeil 239, 8223 Stubenberg  
Maria Fetz, Zeil 147, 8223 Stubenberg  
Christina Fuchs, Zeil 246, 8223 Stubenberg  
Gemeinde STUBENBERG, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg  
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft steirisches  
Hilfswerk für Eigenheimbau registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung (76212b), Weststrandsiedlung 312, 8786  
Rottenmann  
Christoph Gschiel, Zeil 246, 8223 Stubenberg  
GW Sozialimmobilien Besitz GmbH & Co KG (587337g), Nauschgasse  
2/1/1, 1220 Wien  
Alexander Illek, Zeil 228, 8223 Stubenberg  
Dunja Illek, Zeil 228, 8223 Stubenberg  
Dunja Illek, Zeil 228, 8223 Stubenberg  
Erna Kager, Zeil 36, 8223 Stubenberg  
Rainer Kerngast, Zeil 175, 8223 Stubenberg  
Koloseus Gesellschaft mbH, Rechbauerstraße 4/II, 8010  
Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard  
Georg Kunzfeld, Zeil 231, 8223 Stubenberg  
Sandra Madlberger, Zeil 150, 8223 Stubenberg  
Mag. Stefan Marko, Krottenbachstraße 58/19, 1190 Wien  
Rudolf Nestlinger, Zeil 143/1, 8223 Stubenberg  
Parkhotel Stubenberg Gesellschaft mbH, Ungeklärt 136, ZZY 8223  
Katharina Reithofer, Zeil 225, 8223 Stubenberg  
Frieda Schinnerl, Zeil 207, 8223 Stubenberg  
Wolfgang Schinnerl, Zeil 207, 8223 Stubenberg  
Johann Schneeberger, Zeil 44, 8223 Stubenberg  
Bernhard Schuster, Zeil 149, 8223 Stubenberg  
Claudia Schwindhackl, Kammstraße 5, 8160 Weiz  
Maren Sievers, Zeil 191/1, 8223 Stubenberg  
Dipl.-Kff. Dr. rer. soc. oec. Myriam Sievers, Zeil 191/1, 8223  
Stubenberg  
Heidemarie Vollenwyder, Zeil 148, 8223 Stubenberg  
Fabian Peza, Zeil 255, 8223 Stubenberg  
HP Architektur Hartberg ZT - GmbH, Volksbankplatz 2, 8230 Hartberg  
Spener Ziviltechniker KG., Kleeграben 28, 8262 Ilz  
E-Werk Stubenberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung (60371g), Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See  
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf  
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Planverfasser  
Sonstiger Beteiligter

Angeschlagen am: 12.01.2026  
Abgenommen am: 02.02.2026



