



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
☎ (03176) 88 22
📠 (03176) 82 11
✉ gde@stubenberg.gv.at
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/2/2024

Stubenberg, am 27.05.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, eines Carports und einer Einfriedung inklusive den dazugehörigen Geländeänderungen

Mit der Eingabe vom 05.02.2024 haben Pomberger Bernadette, Ehamgasse 22//2/232, 1110 Wien u. Pomberger Oliver, Ehamgasse 22//2/232, 1110 Wien um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 153/22, EZ: 379, KG: Zeil-Stubenberg angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt
um
anberaunt.

**Mittwoch, den 25.06.2025
an Ort und Stelle
ca. 15:00 Uhr**

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 27.05.2025
Abgenommen am: 25.06.2025

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Anrainer

Bernadette Pomberger, Ehamgasse 22/2/232, 1110 Wien
DI Oliver Pomberger BSc, Ehamgasse 22/2/232, 1110 Wien
Petra Martina Baldrian, Kölgengasse 4/Haus 53, 1110 Wien
Robert Manfred Baldrian, Kölgengasse 4/Haus 53, 1110 Wien
Sonja Luckerbauer, Zeil 162, 8223 Stubenberg
Nadja Gigler, Zeil 244, 8223 Stubenberg
Thomas Gigler, Zeil 244, 8223 Stubenberg
Maria Prokesch, Zeil 131, 8223 Stubenberg
Robert Hans Haider, Puch 198/1, 8182 Puch bei Weiz
Michaela Johanna Hofer, Zeil 245, 8223 Stubenberg
Markus Hofer, Zeil 245, 8223 Stubenberg
Elke Köberl, Teichhofweg 6, 8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Mag. Nicole Köberl, Burenstraße 46/5, 8020 Graz
Gerhard Krug, Zeil 243, 8223 Stubenberg
Marco Martin-Merino, Maria-Stromberger-Gasse 11/18, 8020 Graz
Sabina Erika Martin-Merino, Lagergasse 89/2, 8020 Graz
Lisa Rath, Puch 198/1, 8182 Puch bei Weiz
Michael Retter, Zeil 204/1, 8223 Stubenberg
Karin Retter, Zeil 204/1, 8223 Stubenberg
Erich Schlagbauer, Zeil 42, 8223 Stubenberg
Helmut Töglhofer, Zeil 104/2, 8223 Stubenberg
Manfred Windhaber, Zeil 229, 8223 Stubenberg
Renate Windhaber, Zeil 229, 8223 Stubenberg
Bürgermeister Mag. Philipp Hirzberger
Fabian Peza
Arch. DI Hans-Peter Sperl, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab
HHH Holz & Bau GesmbH, Josef-Hallamayrstraße 34, 8230 Hartberg
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Verhandlungsleiter

Bausachverständiger

Planverfasser

Sonstiger Beteiligter

