



Gemeinde Stubenberg  
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5  
☎ (03176) 88 22  
📠 (03176) 82 11  
✉ gde@stubenberg.gv.at  
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/6/2024

Stubenberg, am 22.04.2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Errichtung einer Unterkunft für Erntehelfer im Rahmen der land-und forstwirtschaftlichen Nutzung,  
Errichtung einer PV-Anlage mit 10 kWp dachparallel Montiert**

Mit der Eingabe vom 18.03.2024 haben Dunst Anton, Freienberg 17, 8223 Stubenberg u. Dunst Maria, Freienberg 17, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **753, EZ: 28, KG: Freienberg** u. Nr.: **770, EZ: 28, KG: Freienberg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaumt.

**Mittwoch, den 08.05.2024**  
**8223 Freienberg, Freienberg 17**  
**ca. 16:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister

(i.A. Fabian Peza)

Angeschlagen am: 22.04.2024  
Abgenommen am: 08.05.2024

**Ergeht an:**

Bauwerber/Eigentümer

Anton Dunst, Freienberg 17, 8223 Stubenberg

Maria Dunst, Freienberg 17, 8223 Stubenberg

Anrainer

Mag. rer. soc. oec. Sonja Altmann, Stubenberg 235, 8223 Stubenberg

Anton Dunst, Freienberg 17, 8223 Stubenberg

Hildegard Dunst, Freienberg 74, 8223 Stubenberg

Maria Dunst, Freienberg 17, 8223 Stubenberg

Nikolaus Dunst, Freienberg 38, 8223 Stubenberg

Gemeinde STUBENBERG BADESEE U A BETR, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg

Hubert Höfler, Freienberg 18, 8223 Stubenberg

Monika Höfler, Freienberg 18, 8223 Stubenberg

Verhandlungsleiter

Fabian Peza, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See

Bausachverständiger

sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab

Planverfasser

HHH Holz & Bau GesmbH, Josef-Hallamayrstraße 34, 8230 Hartberg

Sonstiger Beteiligter

E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See

Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf

Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

