



Gemeinde Stubenberg  
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5  
☎ (03176) 88 22  
📠 (03176) 82 11  
✉ gde@stubenberg.gv.at  
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/5/2024

Stubenberg, am 04.04.2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Abbruch der best. Hütte, Errichtung einer Garage, Errichtung einer Stützmauer entlang der Grundgrenze mit Einfriedung, Geländeänderungen**

Mit der Eingabe vom 07.03.2024 hat Glatz Maria, Zeilerviertel 39/1, 8232 Grafendorf bei Hartberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **206/2, EZ: 167, KG: Zeil-Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaumt.

**Dienstag, den 23.04.2024**  
**8223 Zeil bei Stubenberg, Zeil 107**  
**ca. 15:15 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister

(i. A. Fabian Peza)

Angeschlagen am: 04.04.2024  
Abgenommen am: 23.04.2024

**Ergeht an:**

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

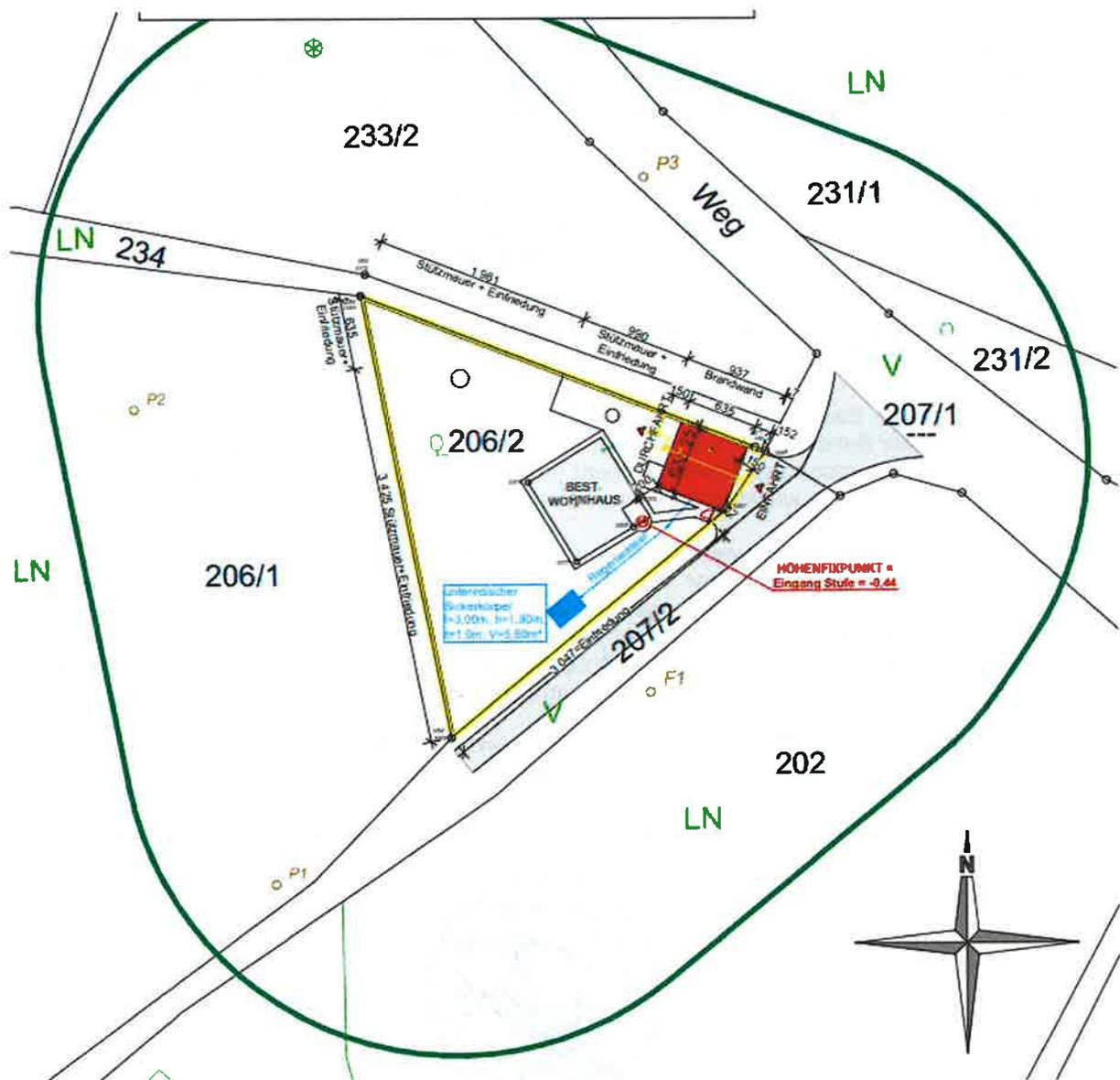
Maria Glatz, Zeilerviertel 39/1, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
August Allmer, Zeil 64/2, 8223 Stubenberg  
Renate Allmer, Zeil 64/2, 8223 Stubenberg  
Gemeinde Stubenberg am See, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg am See

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger

Anita List, Zeil 65, 8223 Stubenberg  
Anton Schloffer, Zeil 50, 8223 Stubenberg  
Fabian Peza, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See  
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab

Planverfasser  
Sonstiger Beteiligter

BETO Plan & Bau GmbH, Dechantskirchen 24, 8241 Dechantskirchen  
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See  
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf  
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal



**LAGEPLAN M 1:500**