



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5

☎(03176) 88 22

☎(03176) 82 11

✉gde@stubenberg.gv.at

www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/54/2022

Stubenberg, am 08.02.2023

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neu- Zu- und Umbau eines Landwirtschaftlichen Gebäudes, Änderung von Abstellflächen, Einfriedung mit einer Höhe von mehr als 1,5m oder Stützmauern mit einer Ansichtshöhe von mehr als 0,5m, Abbruch von Gebäuden, Errichtung von Stützmauern, Errichtung/Änderung von Abstellflächen, Errichtung von Schutzdächern, Änderung des natürlichen Geländes

Mit der Eingabe vom 03.08.2022 hat Stelzer Maximilian, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **489/2**, EZ: **290**, KG: **Vockenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaamt.

Montag, den 06.03.2023
8223 Vockenberg, Vockenberg 52
ca. 15:30 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



(i.A. Fabian Reza)

Angeschlagen am: 08.02.2023

Abgenommen am: 06.03.2023

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Maximilian Stelzer, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg
Amt der Steiermärkischen Landesregierung Abteilung 16 Verkehr und
Landeshochbau, Stempfergasse 7, 8010 Graz
Gemeinde STUBENBERG BADESEE U A BETR, Stubenberg 5, 8223
Stubenberg

Peter Gratzer, Buchberg 34, 8223 Stubenberg
Karl-Anton Haider, Vockenberg 49, 8223 Stubenberg
Anna Haider, Vockenberg 50/1, 8223 Stubenberg
Matthias Haider, Vockenberg 94, 8223 Stubenberg
Maria Leitgeb, Vockenberg 108, 8223 Stubenberg
Otto Leitgeb, Vockenberg 108, 8223 Stubenberg
Manfred Schneider, Vockenberg 130, 8223 Stubenberg
Michaela Stelzer, Vockenberg 52, 8223 Stubenberg
Andreas Schuh, Vockenberg 50/2, 8223 Stubenberg
Ingrid Schuh, Vockenberg 105, 8223 Stubenberg

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger

Fabian Peza, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der
Raab

Planverfasser

"Plankreis" Günter Gollner & Thomas Teubl GmbH, Kaindorf 157, 8224
Kaindorf

Sonstiger Beteiligter

E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

