Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
☎(03176) 88 22
(03176) 82 11
gde@stubenberg.gv.at
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/23/2025

Stubenberg, am 27.05.2025

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Errichtung einer Doppelgarage

Mit der Eingabe vom 08.05.2025 hat Maurer Erwin, Stubenberg 141, 8223 Stubenberg am See um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **291/3**, EZ: **217**, KG: **Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird	
mit Ortsaugenschein für	**Mittwoch, den 25.06.2025**
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle	**8223 Stubenberg am See, Stubenberg 141**
um	**ca. 16:30 Uhr**
anberaumt.	

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

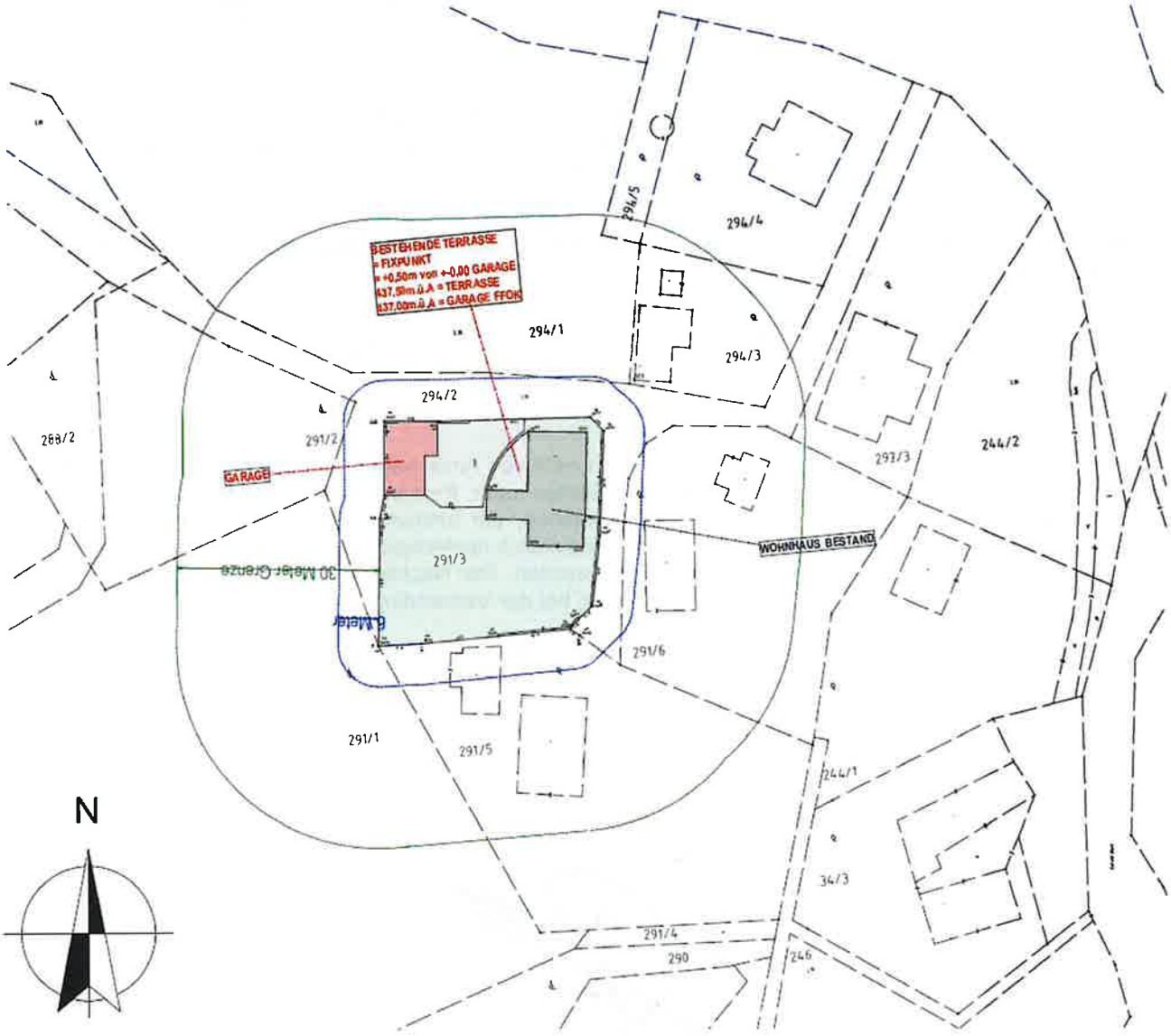
Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Vizebürgermeister:

Gemeinde Stubenberg * Hartberg-Fürstenfeld *

i.A. Fabian Peza

Angeschlagen am: 27.05.2025
Abgenommen am: 25.06.2025

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Erwin Maurer, Stubenberg 141, 8223 Stubenberg am See
Anrainer	Maria Berger, Stubenberg 246, 8223 Stubenberg
	Johann Grabner, Stubenberg 20, 8223 Stubenberg
	Bürgermeister Mag. rer. nat. Philipp Hirzberger, Stubenberg 200/1, 8223 Stubenberg
	Karl Höfler, Zeil 40, 8223 Stubenberg
	Melitta Höfler, Zeil 40, 8223 Stubenberg
	Dr. Helmut Lienhart, Grieskai 40, 8020 Graz
	Christian Reithofer, Stubenberg 216/4, 8223 Stubenberg am See
	Melanie Stelzer, Stubenberg 177/1, 8223 Stubenberg am See
	Maria Zechmeister, Stubenberg 182, 8223 Stubenberg
Verhandlungsleiter	Vizebürgermeister Daniel Windhaber-Zink, Zeil 39, 8223 Stubenberg
	Fabian Peza, Buchberg 1/2, 8222 Stubenberg
Bausachverständiger	Architekt DI Hans-Peter Sperl, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab
Planverfasser	Planmas GmbH, Hauptstraße 39, 8311 Markt Hartmannsdorf
Sonstiger Beteiligter	E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
	Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal