



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
☎ (03176) 88 22
📠 (03176) 82 11
✉ gde@stubenberg.gv.at
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/11/2026

Stubenberg, am 23.03.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neubau / Um- und Zubau Wohnhaus, Errichtung / Luft-Wärmepumpe

Mit der Eingabe vom 12.02.2026 hat Schönher Christoph, Zeil 80/1, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **345/2**, EZ: **94**, KG: **Zeil-Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaumt.

Mittwoch, den 08.04.2026
8223 Zeil bei Stubenberg, Zeil 80
ca. 08:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:


Mag. Philipp Hirzberger

Angeschlagen am: 23.03.2026
Abgenommen am: 08.04.2026

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Christoph Schönher, Zeil 80/1, 8223 Stubenberg
Elsa Allmer, Zeil 170/1, 8223 Stubenberg
Josef Allmer, Zeil 170/1, 8223 Stubenberg
Johann Durlacher, Zeil 41, 8223 Stubenberg
Gemeinde Stubenberg am See, Stubenberg am See 5, 8223
Stubenberg am See

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger
Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

Franz Höfler, Zeil 210, 8223 Stubenberg
Monika Höfler, Zeil 210, 8223 Stubenberg
Erich Schlagbauer, Zeil 42, 8223 Stubenberg
Frieda Terler, Zeil 122, 8223 Stubenberg
Josef Terler, Zeil 122, 8223 Stubenberg am See
Bürgermeister Mag. Philipp Hirzberger/Fabian Peza
HP Architektur Hartberg ZT - GmbH, Volksbankplatz 2, 8230 Hartberg
Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, Birkfelderstr. 40, 8160 Weiz
E-Werk Stubenberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung (60371g), Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

