



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
☎ (03176) 88 22
📠 (03176) 82 11
✉ gde@stubenberg.gv.at
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/109/2022

Stubenberg, am 03.04.2023

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung einer Zufahrt, Geländeänderungen

Mit der Eingabe vom 25.08.2022 hat Flaggl Christoph, Stubenberg 11/13, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **117/13**, EZ: **433**, KG: **Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt
um
anberaamt.

**Freitag, den 21.04.2023
an Ort und Stelle
ca. 14:30 Uhr**

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 03.04.2023
Abgenommen am: 21.04.2023

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Christoph Flagggl, Stubenberg 11/13, 8223 Stubenberg
Hermine Felberbauer, Obertiefenbach 112, 8224 Hartl
Karl Felberbauer, Obertiefenbach 112, 8224 Hartl
Andreas Flagggl, Stubenberg 11/13, 8223 Stubenberg
Flaggl Ballooning GmbH, Stubenberg am See 11, 8223 Stubenberg am See
Irene Flagggl, Stubenberg 11/13, 8223 Stubenberg
Peter Flagggl, Stubenberg 11/13, 8223 Stubenberg
Gemeinde Stubenberg, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See
Andreas Mauerhofer, Stubenberg 249/1, 8223 Stubenberg
Raiffeisenbank Pischelsdorf-Stubenberg eGen, FN 67618p, Hauptplatz 26, 8212 Pischelsdorf
Irene Raukenberger, Brünner Straße 80/25, 1210 Wien
Susanne Sommer, Anningerstraße 6/Stg. 7/1, 2351 Wiener Neudorf
Ing. Gerhard Wruss, Stubenberg 252, 8223 Stubenberg
Fabian Peza, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab
HHH Holz & Bau GesmbH, Josef-Hallamayrstraße 34, 8230 Hartberg
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger

Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

