



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5

☎ (03176) 88 22

📠 (03176) 82 11

✉ gde@stubenberg.gv.at

www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/37/2024

Stubenberg, am 19.09.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Abbruch + Neubau Pelikan und Totenkopffächchen Behausung

Mit der Eingabe vom 10.09.2024 hat Steirischer Landestiergarten GmbH, Buchberg 50, 8223 Stubenberg am See um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 1, EZ: 174, KG: Buchberg angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaunt.

Donnerstag, den 10.10.2024
8222 Buchberg bei Herberstein, Buchberg 50
ca. 07:45 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 19.09.2024
Abgenommen am: 10.10.2024

Ergeht an:

Bauwerber Steirischer Landestiergarten GmbH, Buchberg 50, 8223 Stubenberg am See

Eigentümer Herberstein Tier- und Naturpark Schloss Herberstein OG, Buchberg 1, 8222 Sankt Johann bei Herberstein

Anrainer Erich Brinek, Buchberg 28, 8222 Stubenberg
Gemeinde Stubenberg, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg am See
Rudolf Georg Gremmel, Quellenstraße 80/2, 8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Amt der Steiermärkischen Landesregierung, 8010 Graz
Theresia Gremmel, Buchberg 30, 8223 Stubenberg
Land Steiermark, Hofgasse 15, 8010 Graz
Anton Maximilian Purkarthofer, Buchberg 33, 8223 Stubenberg
Mag. Michael Wolf-Dietrich Schuszter, Hauptstraße 11, 2443 Loretto
Gabriele Söls, Am Kreuzberg 1, 7053 Hornstein

Verhandlungsleiter Fabian Peza, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See

Bausachverständiger sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab

Planverfasser Spener Ziviltechniker KG., Kleegraben 28, 8262 Ilz

Sonstiger Beteiligter E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Planverfasser Spener Ziviltechniker KG., Kleegraben 28, 8262 Ilz

