Gemeinde:
Stubenberg 62256

Katastralgemeinden:
KG Stubenberg 64215
KG Zeil-Stubenberg 64222
KG Vockenberg 64218
KG Freienberg 64202
KG Buchberg 64201

Fassung der Planzeichenverordnung: LGBl. Nr. 80/2016

Katasterstand: 01.10.2022
Ausfertigungsstand: 20.11.2025

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG 2010)

A. Bauland

(1) Vollwertiges Bauland

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
I1	Industriegebiet 1
EH	Erholungsgebiete

(2) Aufschließungsgebiete

(3)	Aufschließungsgebiete, z.B. WA lfde. Nr. 3

(3) Sanierungsgebiete

(NG)	Sanierungsgebiete NG - Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, etc.) IM - Immissionen (Luft, Lärm)

(4) Bebauungsdichten

0,2-0,3	Bebauungsdichten

(5) Bebauungsfristen

BF	Bebauungsfristen

(6) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen

[WR]	Zeitlich folgende Nutzung

B. Verkehrsflächen

🟨	Verkehrsfläche fließender Verkehr
P	Verkehrsfläche ruhender Verkehr

C. Freiland

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland

LF	Land- und Forstwirtschaft
OEF	Ödland

(2) Sondernutzungen

erh	Erholungszwecke cam - Camping, fzp - Freizeitpark, frz-klt - Freizeit-Kultur, swk - Schauwasserkraftwerk, Tierpark
spo	Sportzwecke bad - Badeanlage, bsp - Ballsport, esp - Eissport, rsp - Reitsport, Minigolf, Paragleiten
frh	Friedhof
öpa	öffentliche Parkanlage
aba	Abfallbehandlungsanlagen Freiland asz - Altstoffsammelzentrum
ara	Abwasserbeseitigungs- Reinigungsanlagen Freiland
bef	Bodenentnahmeflächen
eva	Energieerzeugungs- Versorgungsanlage

(3) Zeitlich folgende Nutzungen

[erh]	Zeitlich folgende Sondernutzung

(4) Freihaltegebiete

(FG) 1	Freihaltegebiet (FG) 1 - Hochwasser, (FG) 4 - Sichtbeziehung, (FG) 5 - Landschaftsbild

D. Vorbehaltsflächen

(SPO)	Vorbehaltsfläche KIG - Kindergarten, BAD-SPO - Badeanlage, ÖPA-P - öffentliche Parkanlage & Parkplatz

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN LT. PZVO

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind

(1) Verkehrsanlagen

L-	Landesstrasse L

(2) Versorgungsanlagen

T	Transformator
S	Sende-Empfangsanlage
WK	Wasserkraftwerk
E-20kV	Hochspannungsfreileitung
E-20kV	Hochspannungserdkabel
GHD	Rohrleitung FWT - Fernwärmetransportleitung

(3) Gewässer und Schutzwasserbau

Rittschein 2625 WBV	Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
- - - -	Gerinne
HWR	Hochwasserrückhaltebecken

B. Flächen und Objekte, für die augrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen

(1) Natur- und Landschaftsschutz

LS 40	Landschaftschutzgebiet
N2/ ES5	Natura 2000 bzw. Europaschutzgebiet

(2) Denkmal- und Ortsbildschutz

D	Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
BF	Archäologische Bodenfundstätte

(3) Wälder

▨	Waldflächen

(4) Wasserschon- und Schutzgebiete

WB 1	Wasserwirtschaftliche Beschränkung

(5) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

HW30	Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährigem Hochwasser
HW100	Hochwassergefährdungsbereich 100 bei 100-jährigem Hochwasser

(6) Sicherheits, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs, -abstands- und Bauverbotsbereiche

- - - -	Leitungsschutzzone
BBG	Mindestabstand zu Bergbaugebieten
⊗	Bergbaugebiete
FS	Baubeschränkungsbereich um eine Sendeanlage
FPB	Flugzeugerprobungsbereich

(7) Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

🕪	Isophonen
⊙	Tierhaltungsbetrieb
▨	Belästigungsbereich
▨	Geruchschwellenabstand

(8) Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten

ALTL	Altablagerung

(9) Meliorationsgebiete und Rutschhangflächen

ME	Meliorationsgebiete
ME ER	Meliorationsgebiete mit Rutschhangsanierung
ER	Rutschhangflächen

(10) Gefahrenzonen nach Forstrecht

RR	Rote Gefahrenzone
GW	Gelbe Gefahrenzone
ST	Brauner Hinweisbereich
BV	Blauer Vorbehaltsbereich

III. ERSICHTLICHMACHUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

A. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen

Ga	öffentliche Einrichtungen ALH - Altenheim, ASZ - Altstoffsammelzentrum, BU - Bibliothek FW - Feuerwehrrüsthaus, GA - Gemeindeamt, JH - Jugendherberge KIG - Kindergarten, KIK - Kinderkrippe, MSCH - Musikschule MU - Museum, NMS - Neue Mittelschule, PFZ - Pfarrzentrum RKS - Ortsstelle Rotes Kreuz, VSCH - Volksschule

IV. GRENZEN

—•••—	Bezirksgrenze
—••—	Gemeindegrenze
—•—	Katastralgemeindegrenze

WA	Bauland / Sondernutzungen in Nachbargemeinden

GEMEINDE

STUBENBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

ERGÄNZUNGSBESCHLUSS

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM
STAND: 10/2022

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 73/2023
PZVO 2016 i.d.F. LGBl. Nr. 80/2016

Beschluss des Gemeinderates (§ 38 Abs. 1 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 73/2023)

Datum:
GZ.:
Für den Gemeinderat der Bürgermeister

GZ: 25ÖR036
Planverfasser

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 38 Abs. 12 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 73/2023

Datum:
GZ.:

Änderungsvermerke

Änd.	Datum	gez.	gepr.	Bemerkungen
Entwurf	18.12.2023			
Beschluss	18.12.2024			
Ergänzungs-Beschluss	20.11.2025			

Planverfasser:

Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH
Joanneumring 3/2 | 8010 Graz
www.kampus.at | office@kampus.at
T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der Stmk. Landesregierung Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:

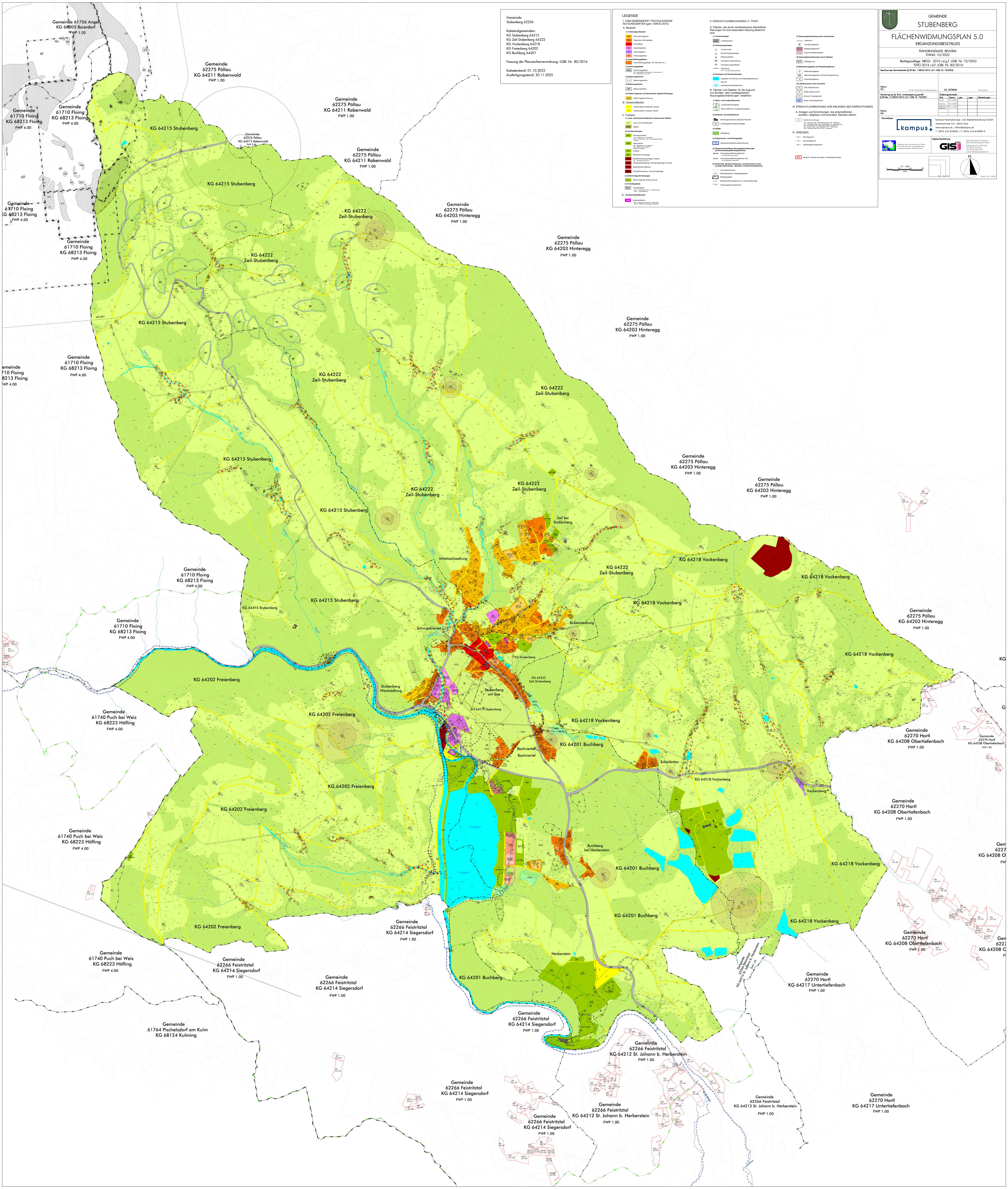
Gesamtlösungen für Integrierte Geo-Informationssysteme GmbH
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
Fax: 03172 44775-20
E-mail: office@gisquadrat.com

M 1 : 5000
0 100 200 300
Meter

1ha 2ha 3ha

N

Datum: 20.11.2025



Gemeinde 61756 Anger
KG 68005 Baierdorf
FWP 1.00
Gemeinde
62275 Pöllau
KG 64211 Rabenwald
FWP 1.00
Gemeinde
61710 Floing
KG 68213 Floing
FWP 4.00
KG 64215 Stubenberg
Gemeinde
62275 Pöllau
KG 64211 Rabenwald
FWP 1.00
KG 64215 Stubenberg
KG 64222
Zeil-Stubenberg
Gemeinde
62275 Pöllau
KG 64203 Hinteregg
FWP 1.00
KG 64222
Zeil-Stubenberg
KG 64215 Stubenberg
KG 64222
Zeil-Stubenberg
KG 64215 Stubenberg
KG 64222
Zeil-Stubenberg
KG 64215 Stubenberg
Zeil bei
Stubenberg
Mittelzeilsiedlung
KG 64218 Vockenberg
KG 64215 Stubenberg
Schmiedviertel
Birkensiedlung
KG Stubenberg
KG 64222
Zeil-Stubenberg
Stubenberg
Westsiedlung
Stubenberg
am See
KG 64215 Stubenberg
KG 64202 Freienberg
Gemeinde
61740 Puch bei Weiz
KG 68223 Höfling
FWP 4.00
KG 64218 Vockenberg
KG 64201 Buchberg
Bachviertel
Schielleiten
Vockenberg
Gemeinde
62270 Hartl
KG 64208 Obertiefenbach
FWP 1.00
Buchberg
bei Herberstein
Herberstein
KG 64201 Buchberg
Gemeinde
62266 Feistritztal
KG 64214 Siegersdorf
FWP 1.00
Gemeinde
62266 Feistritztal
KG 64212 St. Johann b. Herberstein
FWP 1.00
Gemeinde
62270 Hartl
KG 64217 Untertiefenbach
FWP 1.00
Gemeinde
61764 Pischelsdorf am Kulm
KG 68124 Kulming