



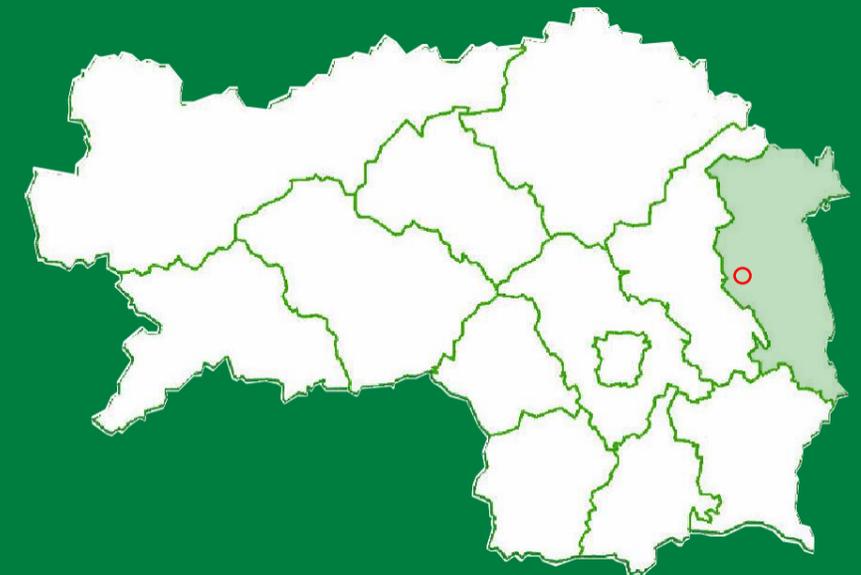
Dezember 2023

# GEMEINDE STUBENBERG

Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne zum  
Flächenwidmungsplan inkl. Differenzplan,  
Baulandflächenbilanz und Bebauungsplanzonierungsplan

Planungsperiode: 5.00

Verordnungsentwurf - Auflageunterlagen





# GEMEINDE STUBENBERG

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM  
STAND: 10/2022

Beschluss des Gemeinderates (§ 38 Abs. 1 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 73/2023)

Datum:  
GZ.:

Für den Gemeinderat der Bürgermeister

GZ: SRG-21ÖR005

Planverfasser

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß  
§ 38 Abs. 12 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 73/2023

Änderungsvermerke

Änd.	Datum	gez.	gepr.	Bemerkungen
Entwurf	18.12.2023			

Datum:  
GZ.:

Planverfasser:



**SRG Stadt- und  
Raumplanungs GmbH**  
Hauptplatz 10, 8280 Fürstenfeld  
Tel: 03382 53964-0  
E-mail: office@srg-gmbh.at

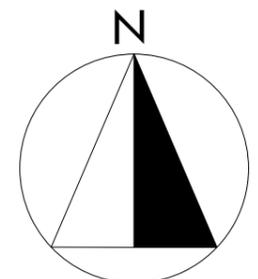
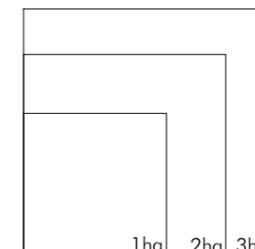
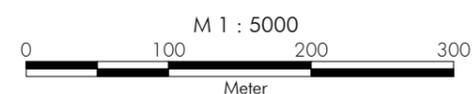


Erstellung unter Verwendung von Daten  
des Amtes der Stmk. Landesregierung  
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:



Gesamtlösungen für Integrierte  
Geo-Informationssysteme GmbH  
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz  
Tel: 03172 44775-0  
Fax: 03172 44775-20  
E-mail: office@gisquadrat.com



Plot: 30.11.2023

# LEGENDE

## I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG 2010)

### A. Bauland

#### (1) Vollwertiges Bauland

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
I1	Industriegebiet 1
EH	Erholungsgebiete

#### (2) AufschlieBungsgebiete

(3)	AufschlieBungsgebiete, z.B. WA lfd. Nr. 3
-----	---

#### (3) Sanierungsgebiete

NG	Sanierungsgebiete NG - Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, etc.) IM - Immissionen (Luft, Lärm)
----	--

#### (4) Bebauungsdichten

0,2-0,3	Bebauungsdichten
---------	------------------

#### (5) Bebauungsfristen

BF	Bebauungsfristen
----	------------------

#### (6) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen

[WR]	Zeitlich folgende Nutzung
------	---------------------------

### B. Verkehrsflächen

	Verkehrsfläche fließender Verkehr
P	Verkehrsfläche ruhender Verkehr

### C. Freiland

#### (1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland

LF	Land- und Forstwirtschaft
OEF	Ödland

#### (2) Sondernutzungen

erh	Erholungszwecke cam - Camping, frz-klt - Freizeit-Kultur
spo	Sportzwecke bad - Badeanlage, bsp - Ballsport
frh	Friedhof
öpa	öffentliche Parkanlage
aba	Abfallbehandlungsanlagen Freiland asz - Altstoffsammelzentrum
ara	Abwasserbeseitigungs- Reinigungsanlagen Freiland
bef	Bodenentnahmeflächen
eva	Energieerzeugungs- Versorgungsanlage
afg	Auffüllungsgebiete Freiland

#### (4) Freihaltegebiete

(FG)	Freihaltegebiet (FG) 1 - Hochwasser, (FG) 4 - Sichtbeziehung, (FG) 5 - Landschaftsbild
------	--

### D. Vorbehaltsflächen

(SPO)	Vorbehaltsfläche
-------	------------------

## II. ERSICHTLICHMACHUNGEN LT. PZVO

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind

#### (1) Verkehrsanlagen

L-	Landesstrasse L
----	-----------------

#### (2) Versorgungsanlagen

T	Transformator
S	Sende-Empfangsanlage
W	Wasserkraftwerk
EHV	Hochspannungsfreileitung
ESV	Hochspannungserdkabel
GHD	Rohrleitung FWT - Fernwärmetransportleitung

#### (3) Gewässer und Schutzwasserbau

Wasser	Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
---	Gerinne
HWR	Hochwasserrückhaltebecken

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen

#### (1) Natur- und Landschaftsschutz

LS 40	Landschaftsschutzgebiet
N2/ES5	Natura 2000 bzw. Europaschutzgebiet

#### (2) Denkmal- und Ortsbildschutz

D	Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
BF	Archäologische Bodenfundstätte

#### (3) Wälder

	Waldflächen
--	-------------

#### (4) Wasserschon- und Schutzgebiete

WB 1	Wasserwirtschaftliche Beschränkung
------	------------------------------------

#### (5) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

HW30	Hochwassergefährdungsbereich
HW100	Hochwassergefährdungsbereich 100

#### (6) Sicherheits-, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs-, -abstands- und Bauverbotsbereiche

---	Leitungsschutzzone
BBG	Baubeschränkungsbereich
	Bergbaugelände
FS	Baubeschränkungsbereich um eine Sendeanlage
FPB	Flugzeugerprobungsbereich

#### (7) Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

Isophonen	Isophonen
Tierhaltungsbetrieb	Tierhaltungsbetrieb
Belästigungsbereich	Belästigungsbereich
Geruchsschwellenabstand	Geruchsschwellenabstand

#### (8) Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten

ALTL	Altablagerung
------	---------------

#### (9) Meliorationsgebiete und Rutschhangflächen

ME	Meliorationsgebiete
ME/ER	Meliorationsgebiete mit Rutschhangsanierung
ER	Rutschhangflächen

#### (10) Gefahrenzonen nach Forstrecht

RF	Rote Gefahrenzone
GF	Gelbe Gefahrenzone
BF	Brauner Hinweisbereich
VB	Blauer Vorbehaltsbereich

## III. ERSICHTLICHMACHUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

A. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen

Ga	öffentliche Einrichtungen ALH - Altenheim, ASZ - Altstoffsammelzentrum, BU - Bibliothek FW - Feuerwehrsthaus, GA - Gemeindeamt, JH - Jugendherberge KIG - Kindergarten, KIK - Kinderkrippe, MSCH - Musikschule MU - Museum, NMS - Neue Mittelschule, PFZ - Pfarrzentrum RKS - Ortsstelle Rotes Kreuz, VSCH - Volksschule
----	---

## IV. GRENZEN

---•---	Bezirksgrenze
---•---	Gemeindegrenze
---•---	Katastralgemeindegrenze

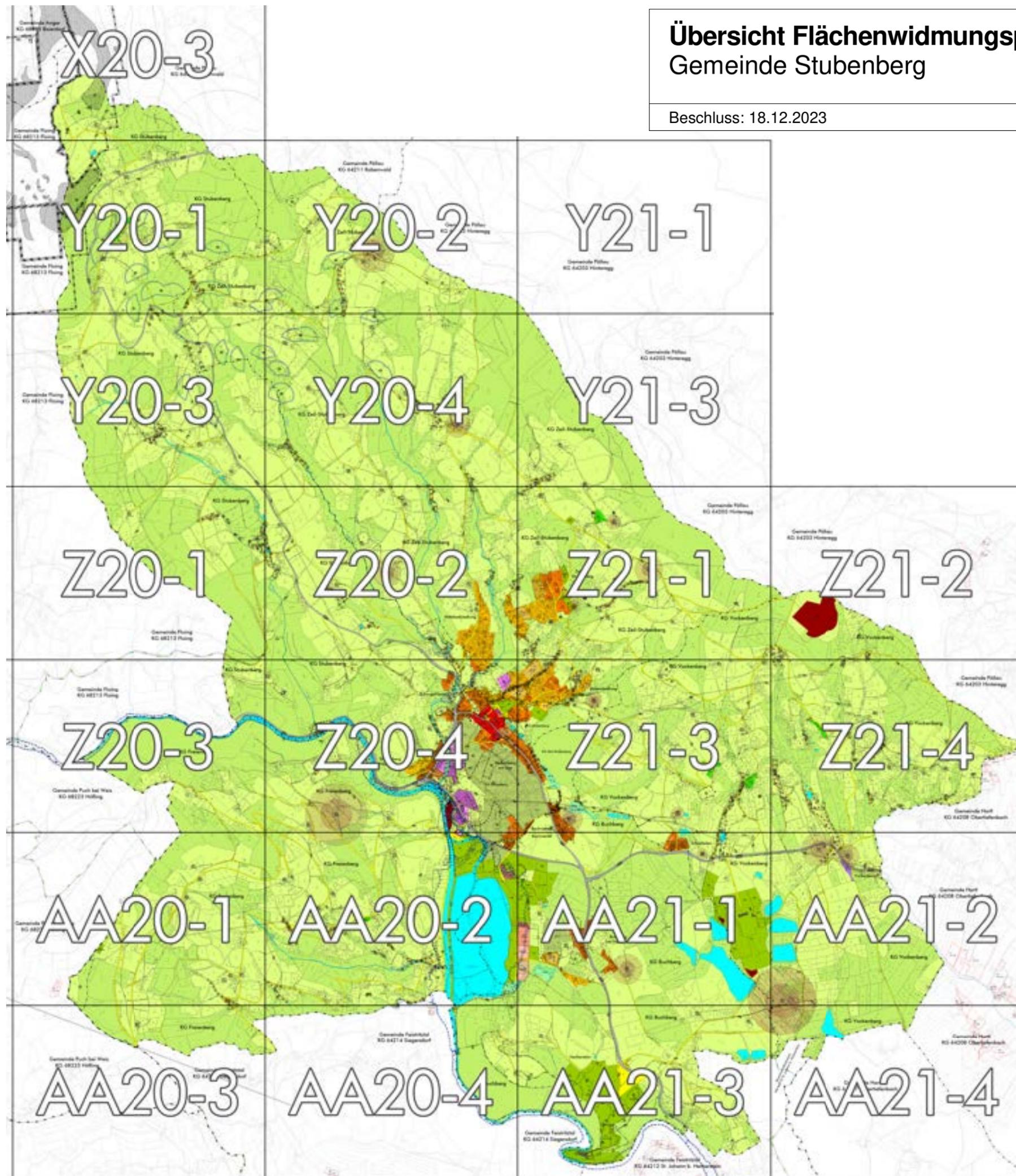
Legende  
Gemeinde Stubenberg

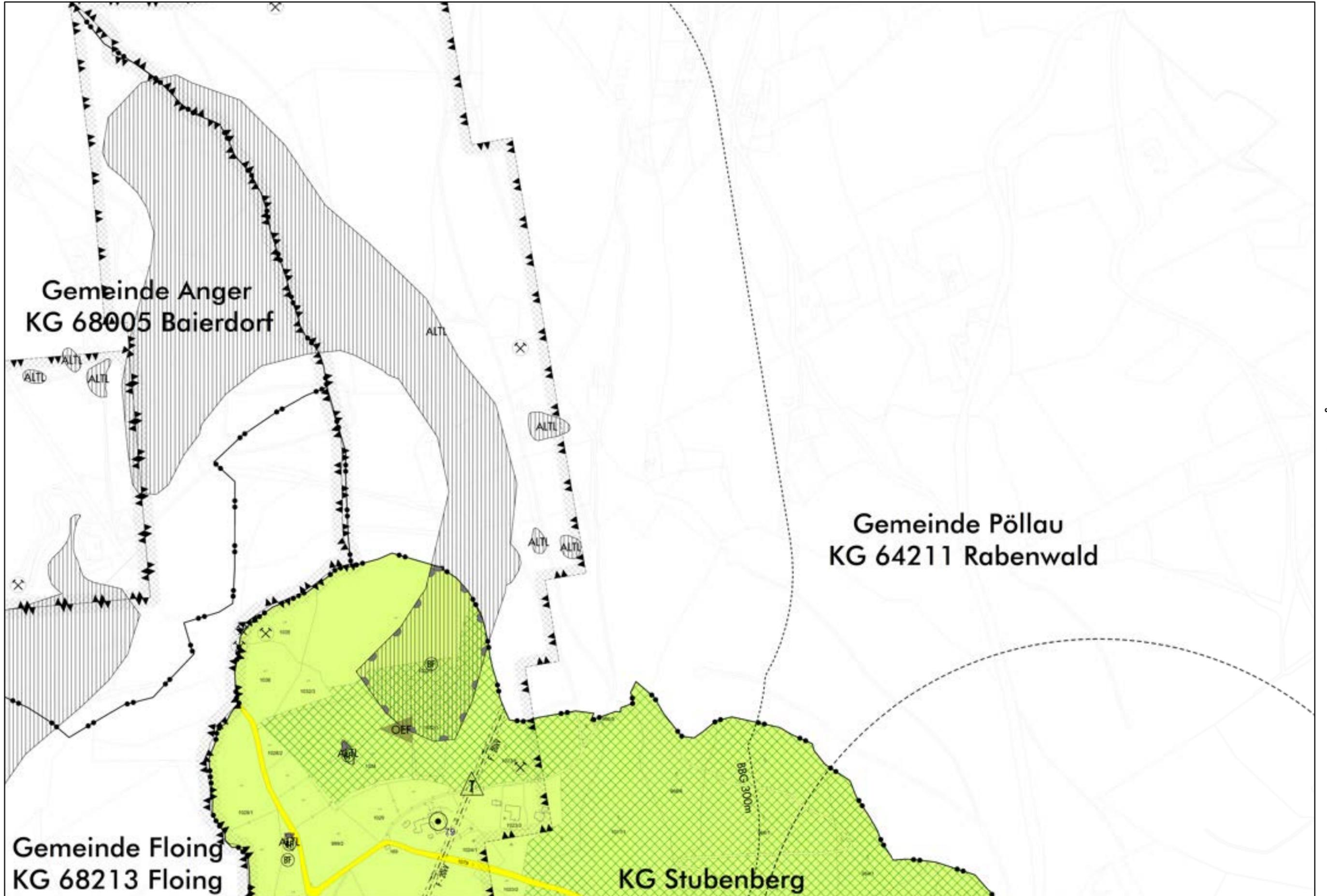


Beschluss: 18.12.2023

# Übersicht Flächenwidmungsplan 5.0 Gemeinde Stubenberg

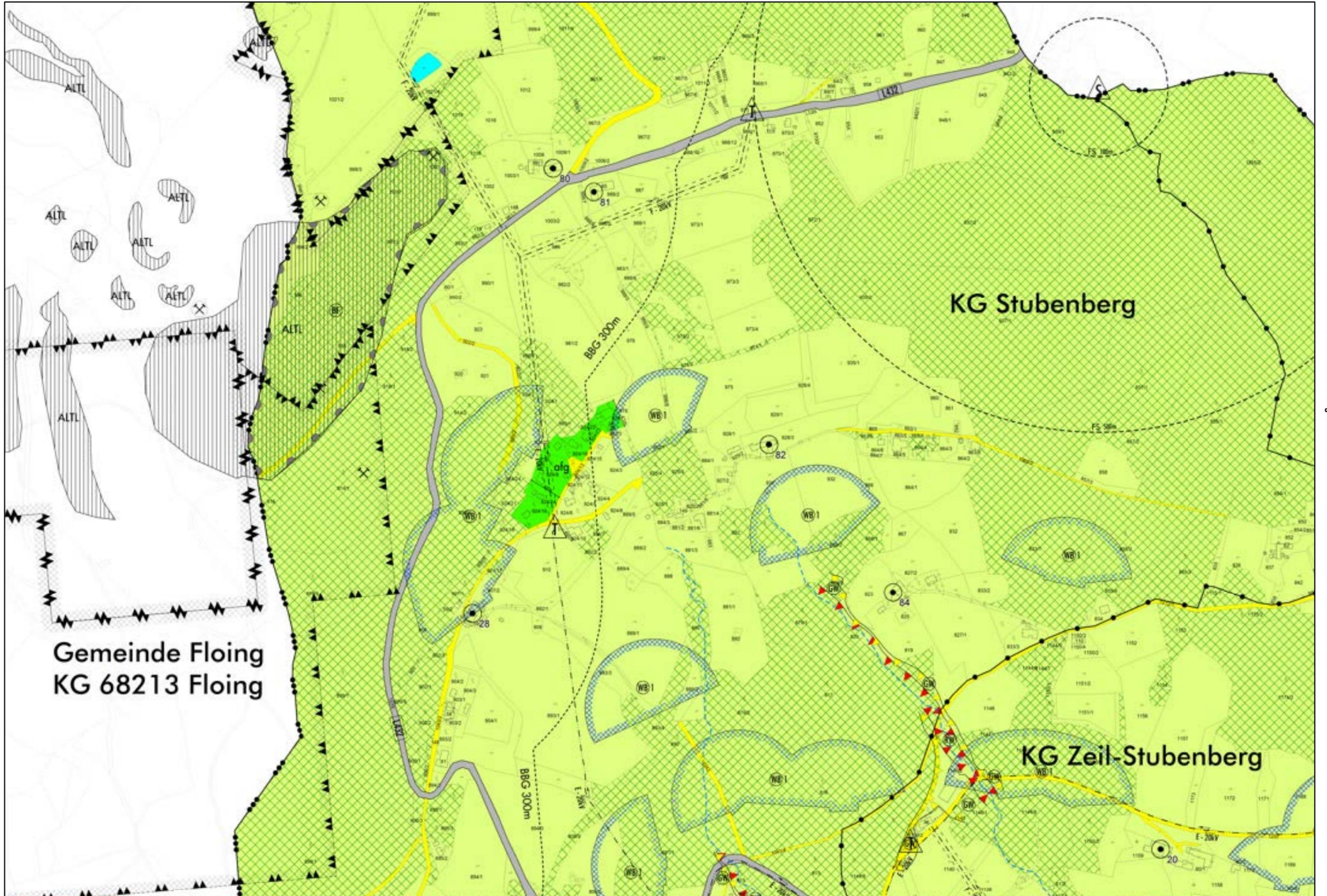
Beschluss: 18.12.2023





Folgeblatt: X19-4

Folgeblatt: X20-4



Folgeblatt: Y19-2

Folgeblatt: Y20-2

Gemeinde Floing  
KG 68213 Floing

KG Stubenberg

KG Zeil-Stubenberg

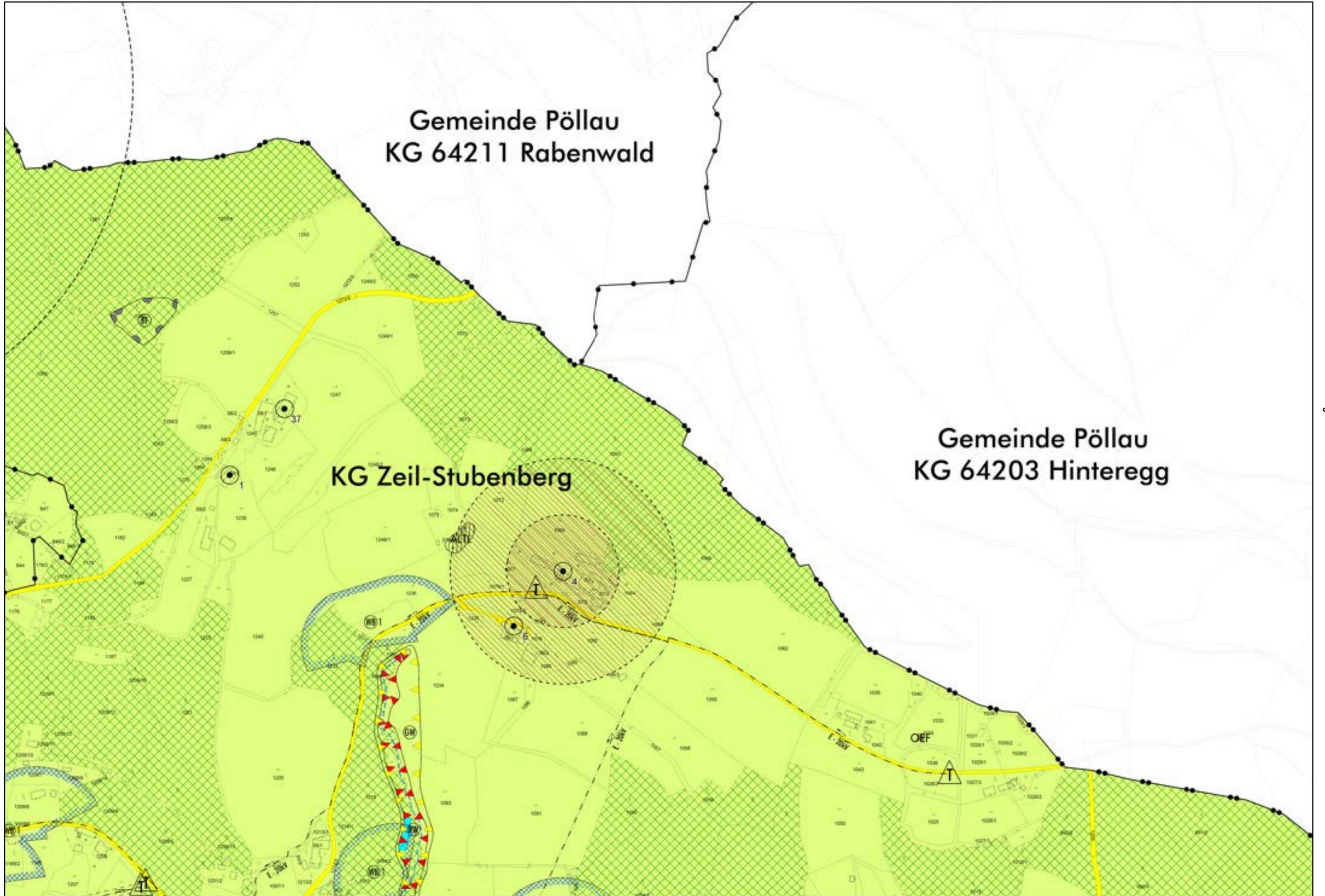
Gemeinde Pöllau  
KG 64211 Rabenwald

KG Zeil-Stubenberg

Gemeinde Pöllau  
KG 64203 Hinteregg

Folgeblatt: Y20-1

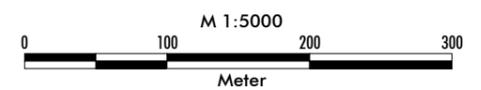
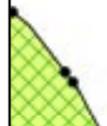
Folgeblatt: Y21-1

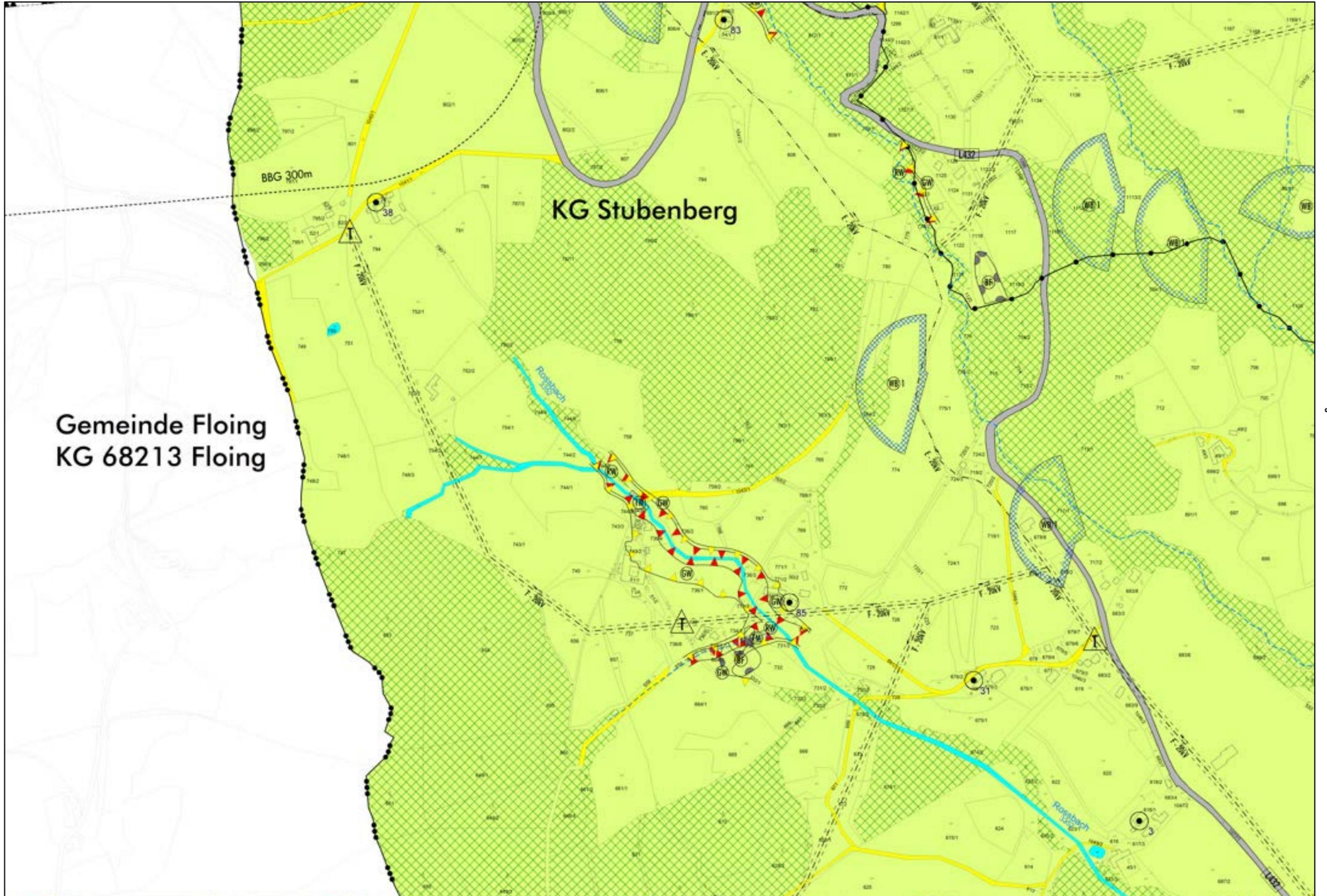


**Gemeinde Pöllau  
KG 64203 Hinteregg**

Folgeblatt: Y20-2

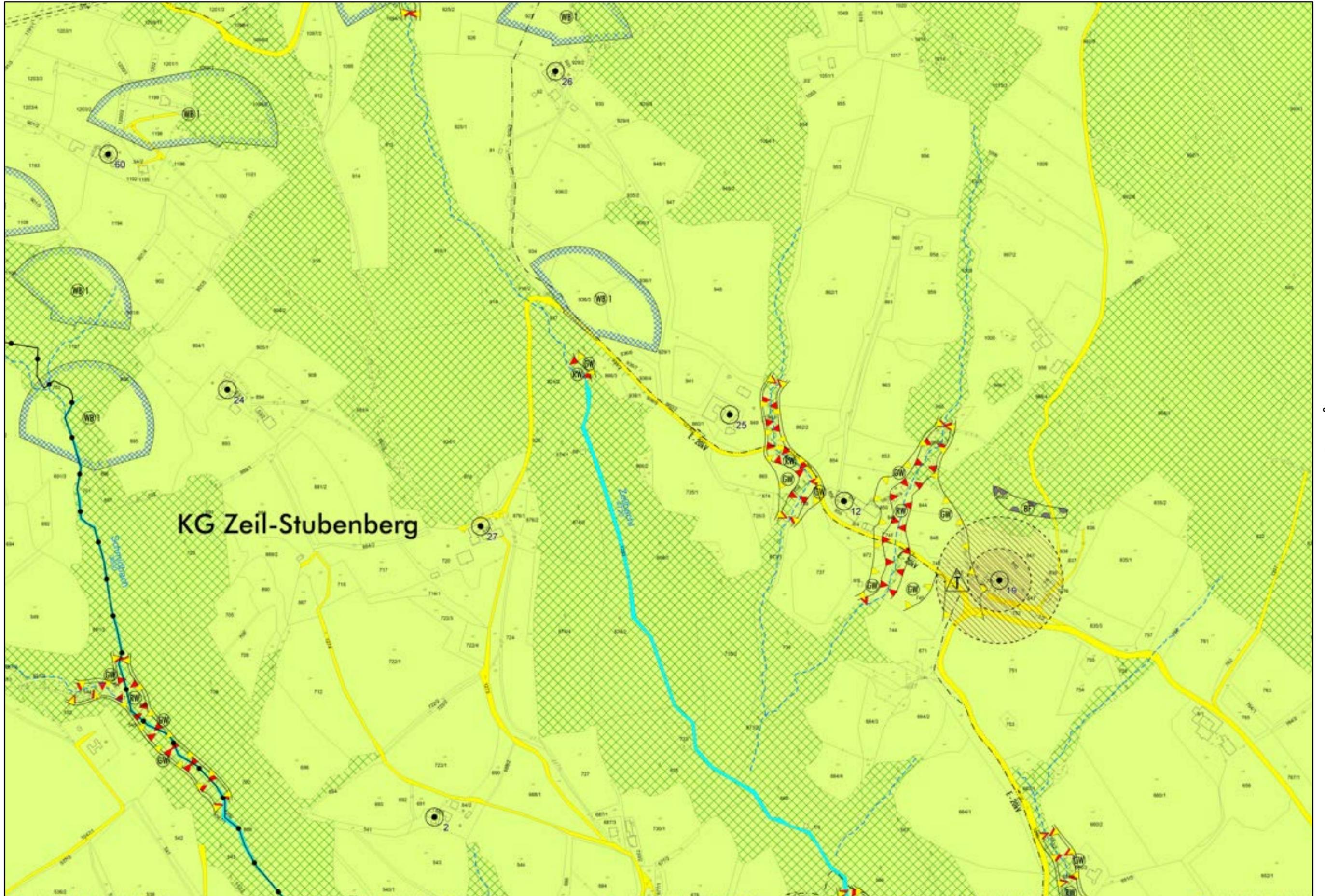
Folgeblatt: Y21-2





Folgeblatt: Y19-4

Folgeblatt: Y20-4



Folgeblatt: Y20-3

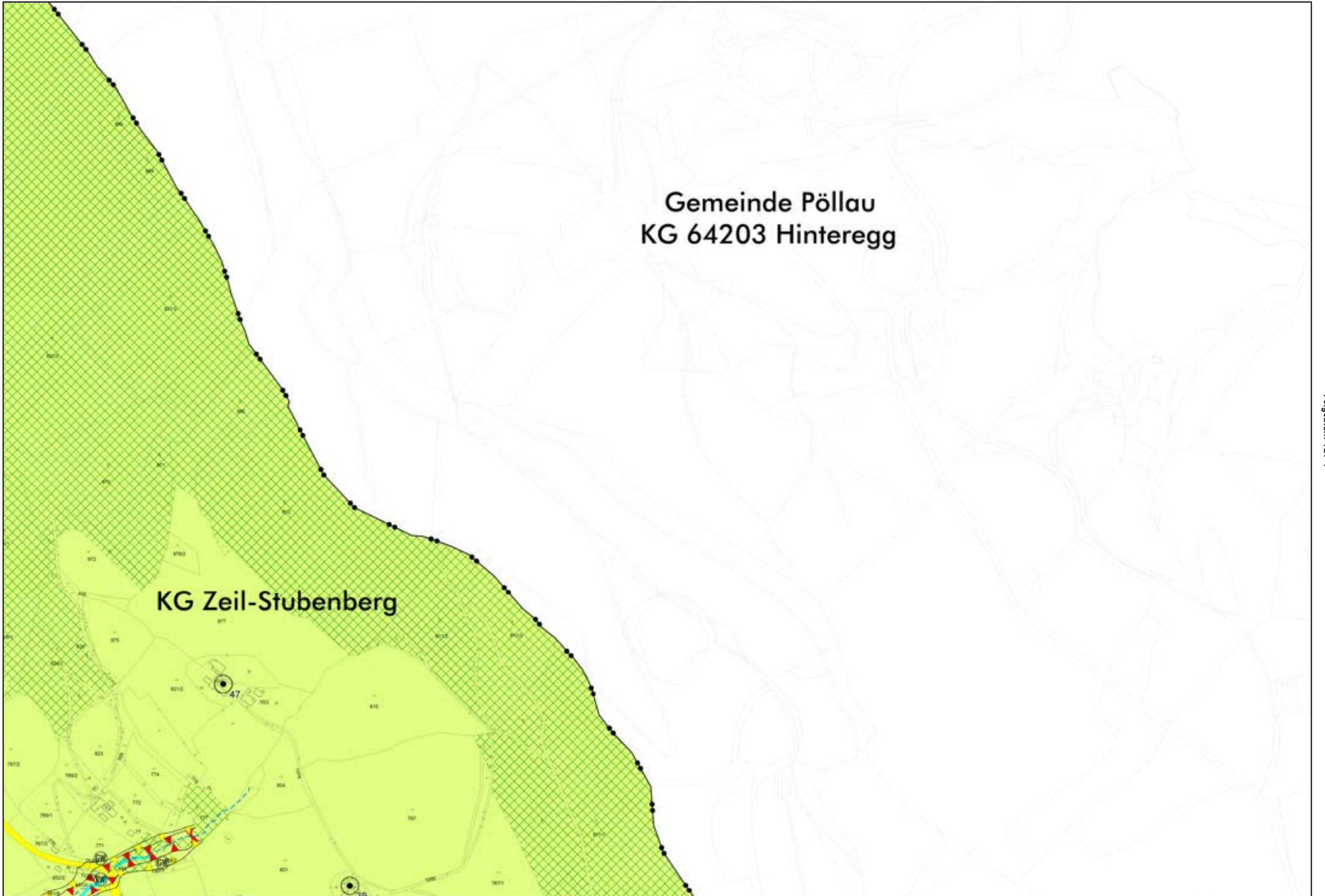
Folgeblatt: Y21-3

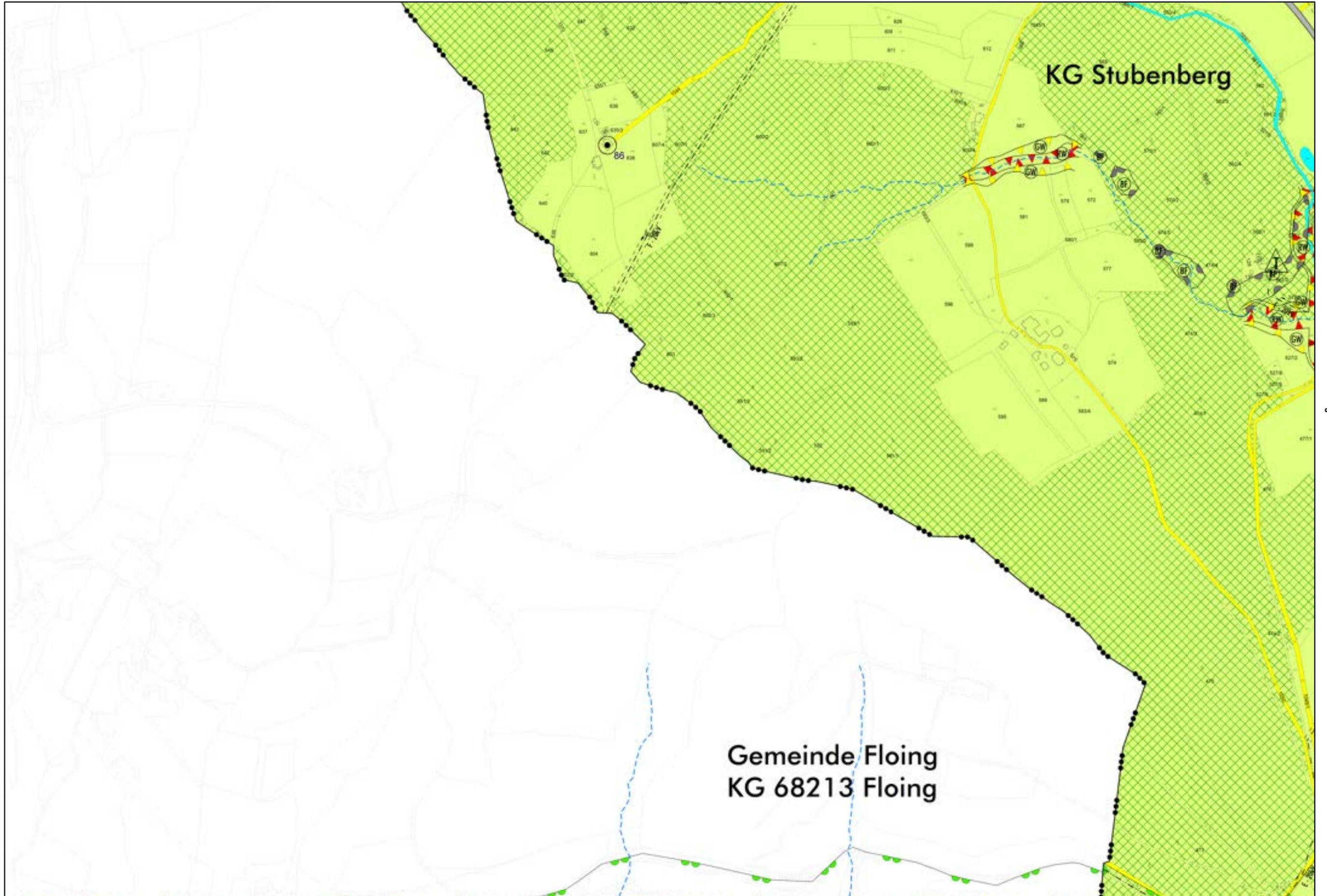
Gemeinde Pöllau  
KG 64203 Hinteregg

KG Zeil-Stubenberg

Folgeblatt: Y20-4

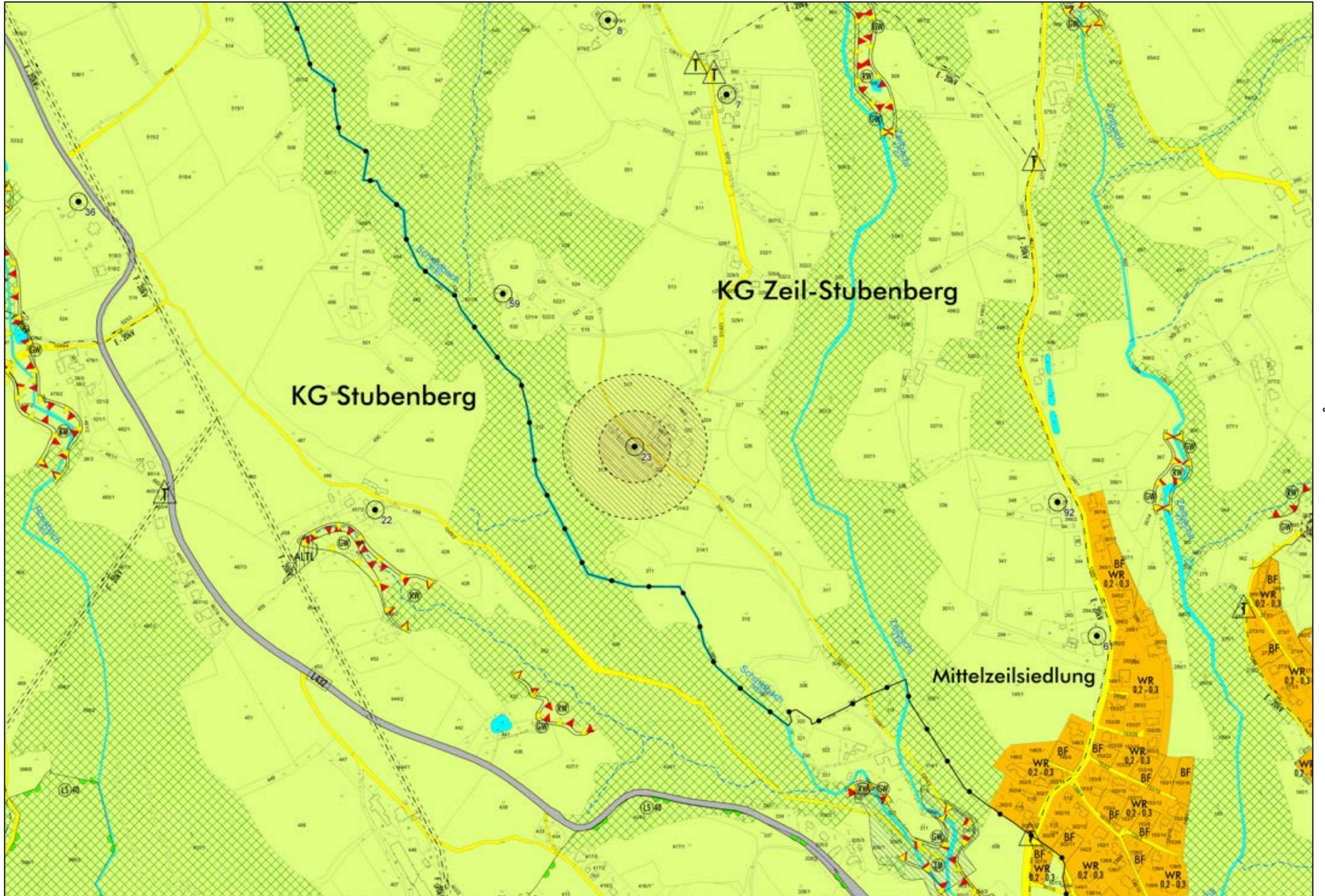
Folgeblatt: Y21-4





Folgeblatt: Z19-2

Folgeblatt: Z20-2



Folgeblatt: Z20-1

Folgeblatt: Z21-1

Gemeinde Pöllau  
KG 64203 Hinteregg

KG Zeil-Stubenberg

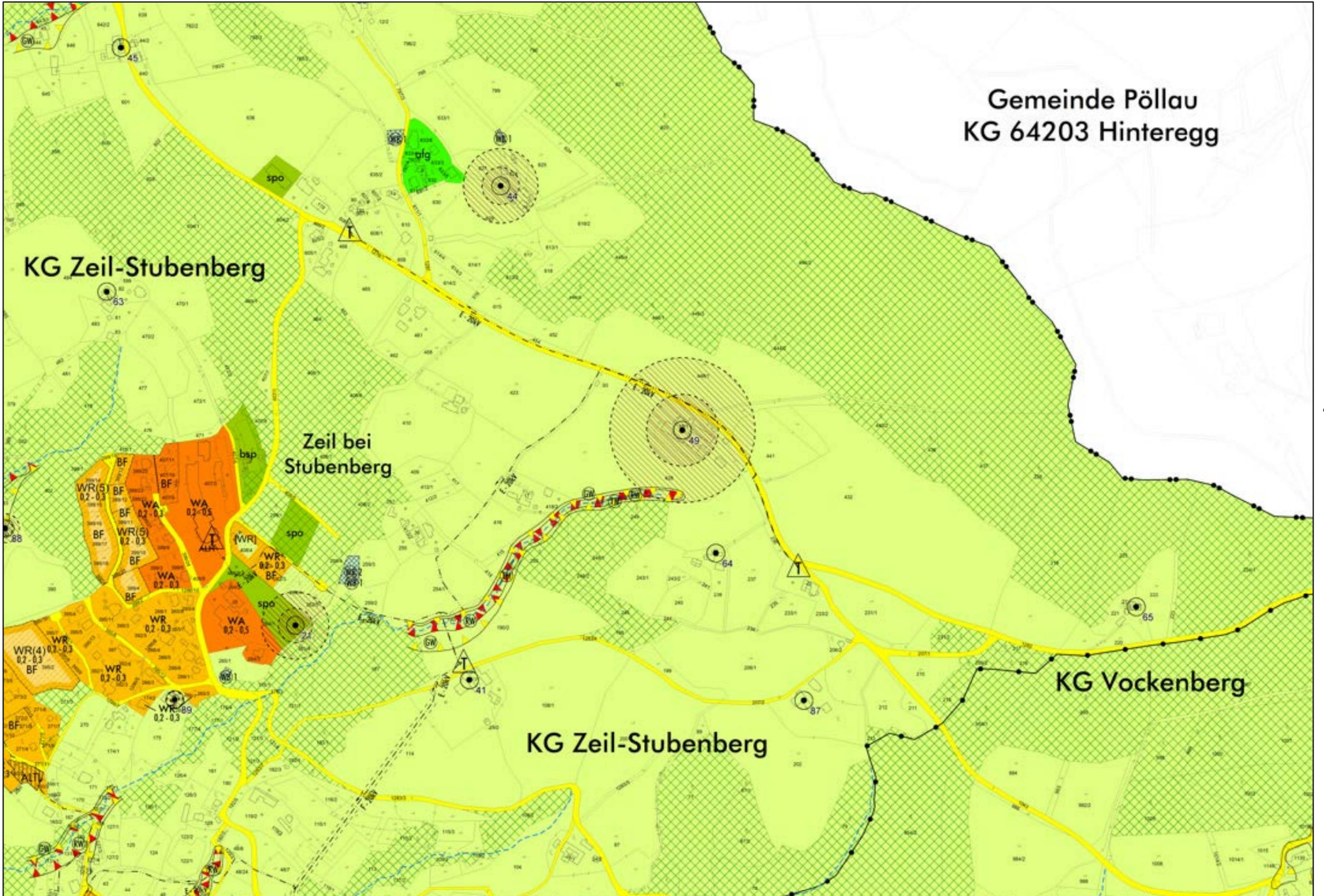
Zeil bei Stubenberg

KG Vockenberg

KG Zeil-Stubenberg

Folgeblatt: Z20-2

Folgeblatt: Z21-2



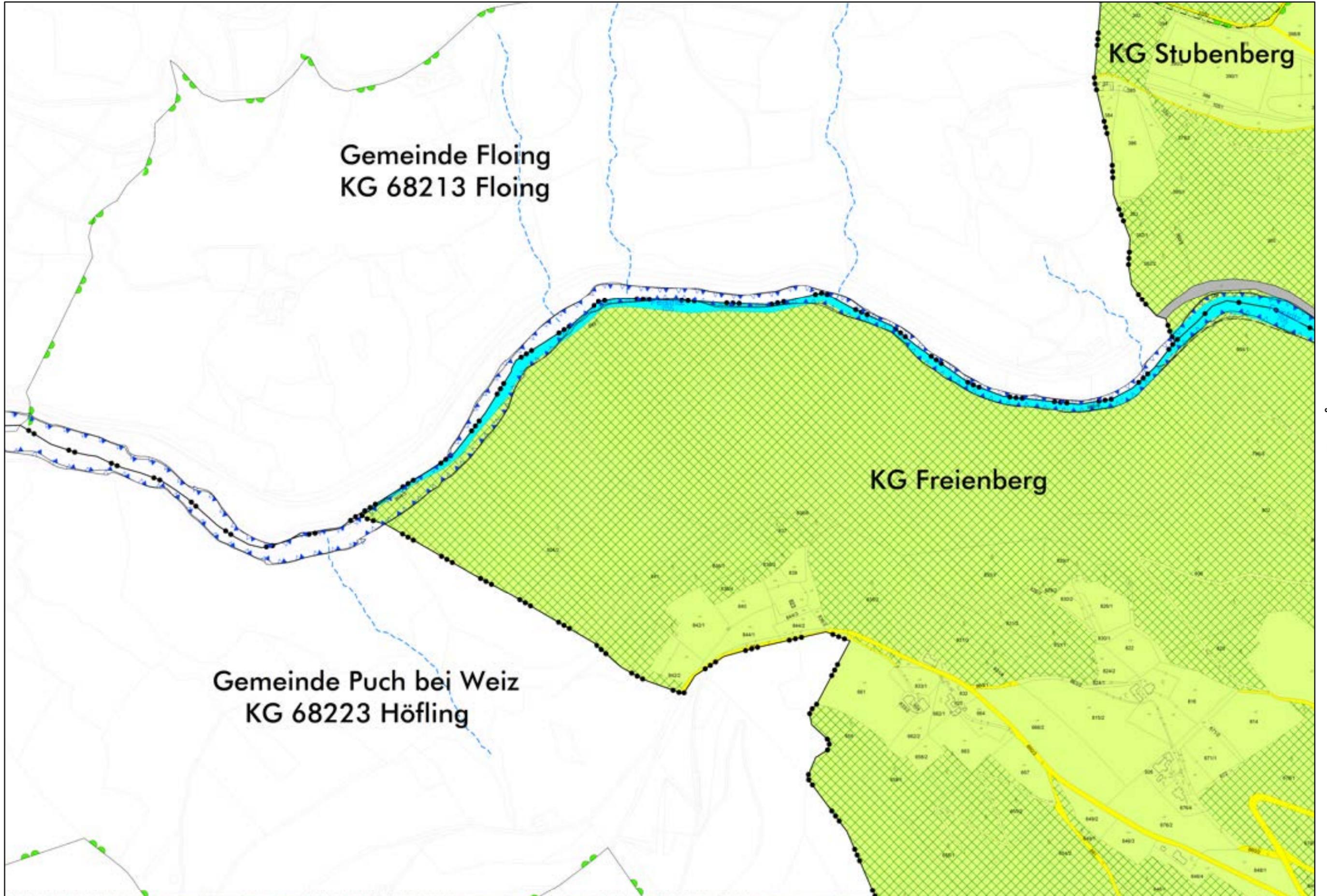
Gemeinde Pöllau  
KG 64203 Hinteregg



KG Vockenberg

Folgeblatt: Z21-1

Folgeblatt: Z22-1



Folgeblatt: Z19-4

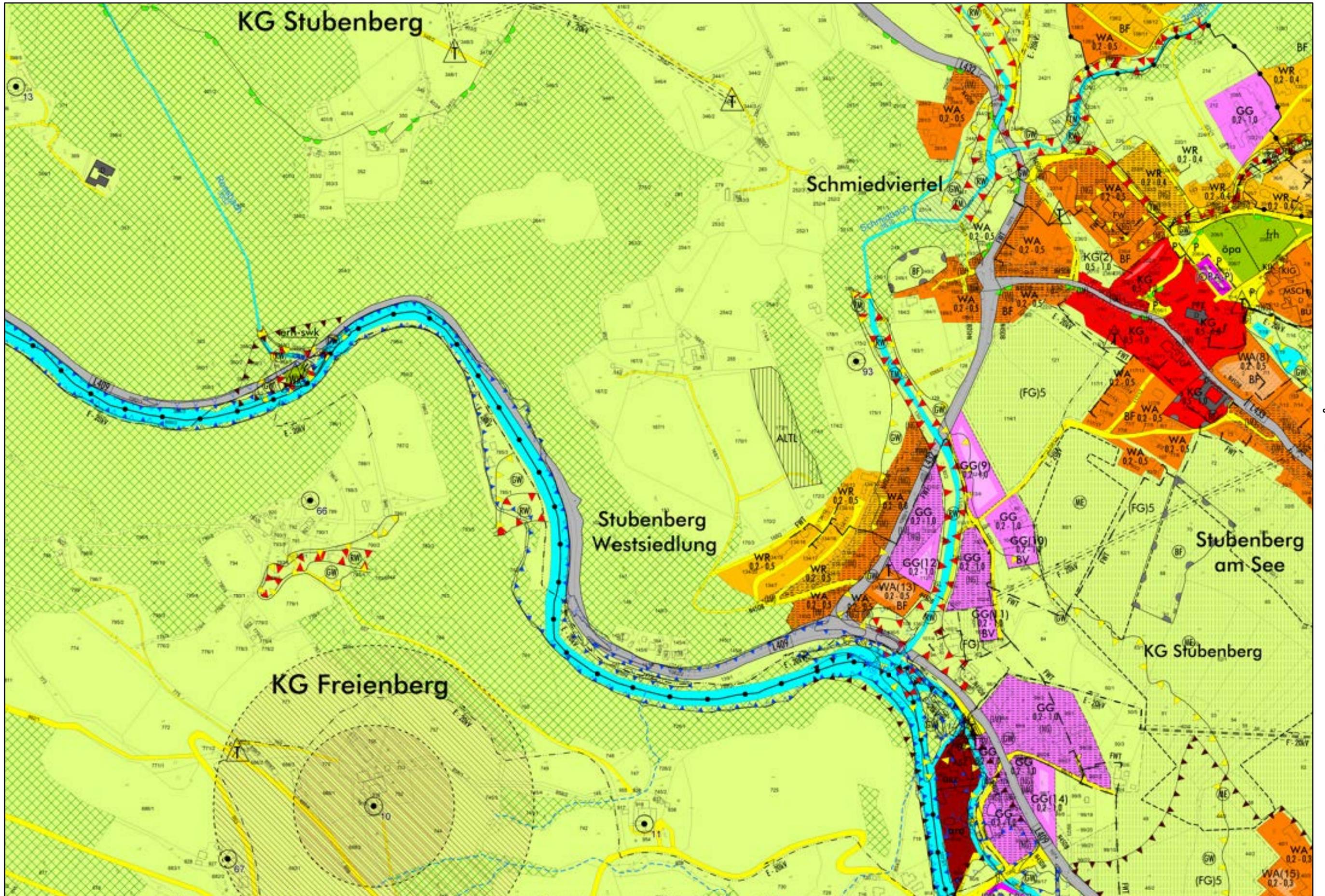
Folgeblatt: Z20-4

Gemeinde Floing  
KG 68213 Floing

KG Stubenberg

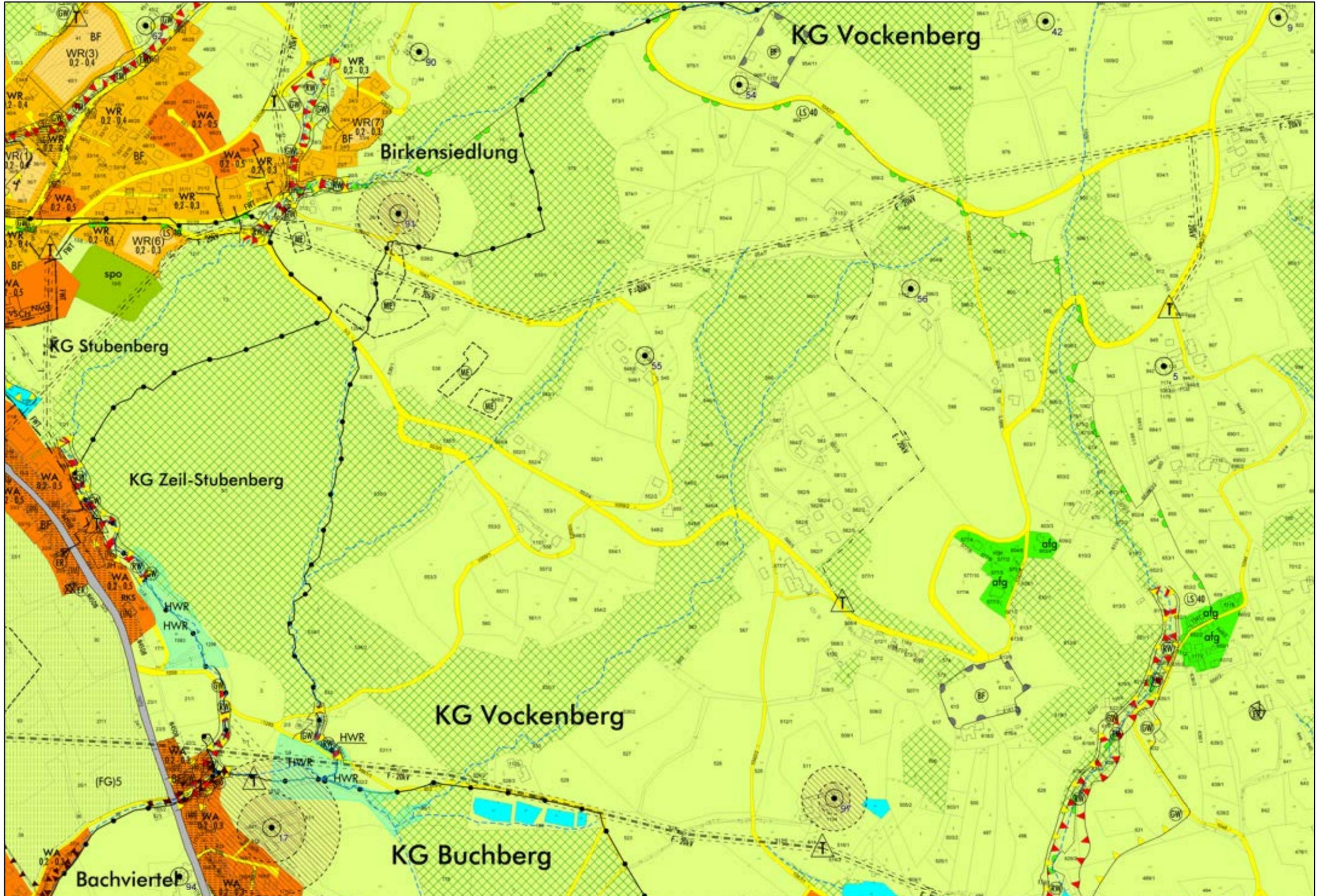
KG Freienberg

Gemeinde Puch bei Weiz  
KG 68223 Höfling



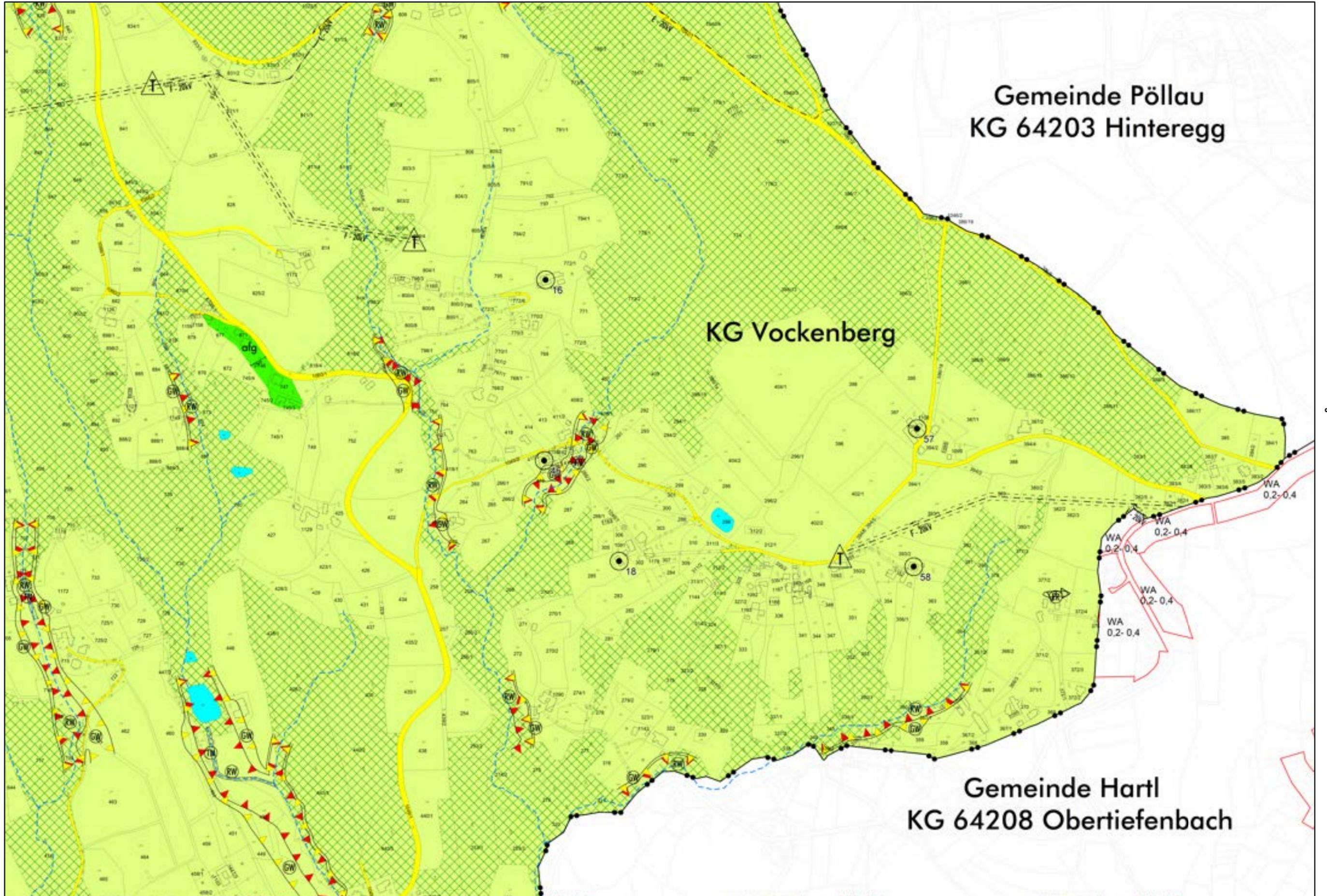
Folgeblatt: Z20-3

Folgeblatt: Z21-3



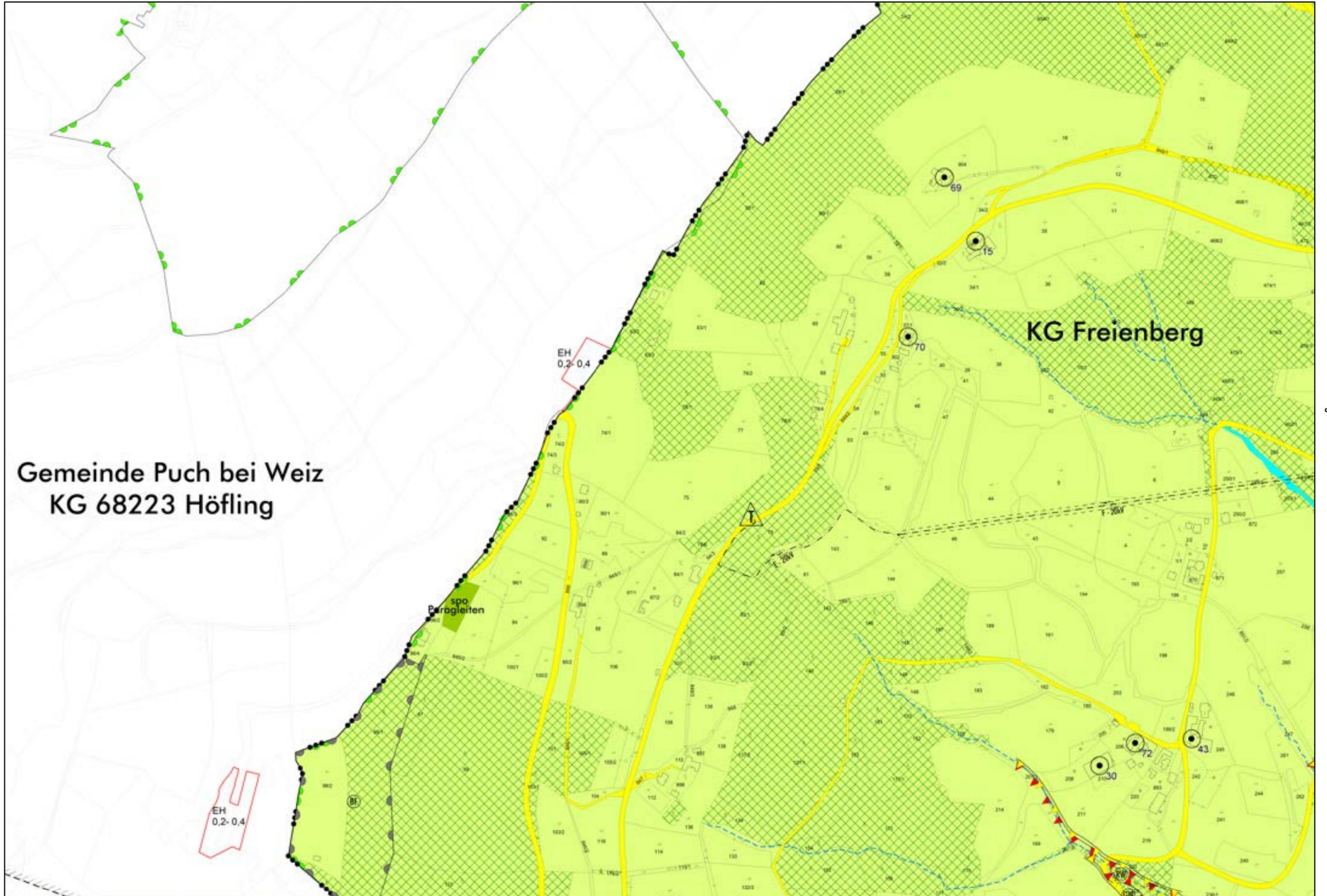
Folgeblatt: Z20-4

Folgeblatt: Z21-4



Folgeblatt: Z21-3

Folgeblatt: Z22-3



Folgeblatt: AA19-2

Folgeblatt: AA20-2

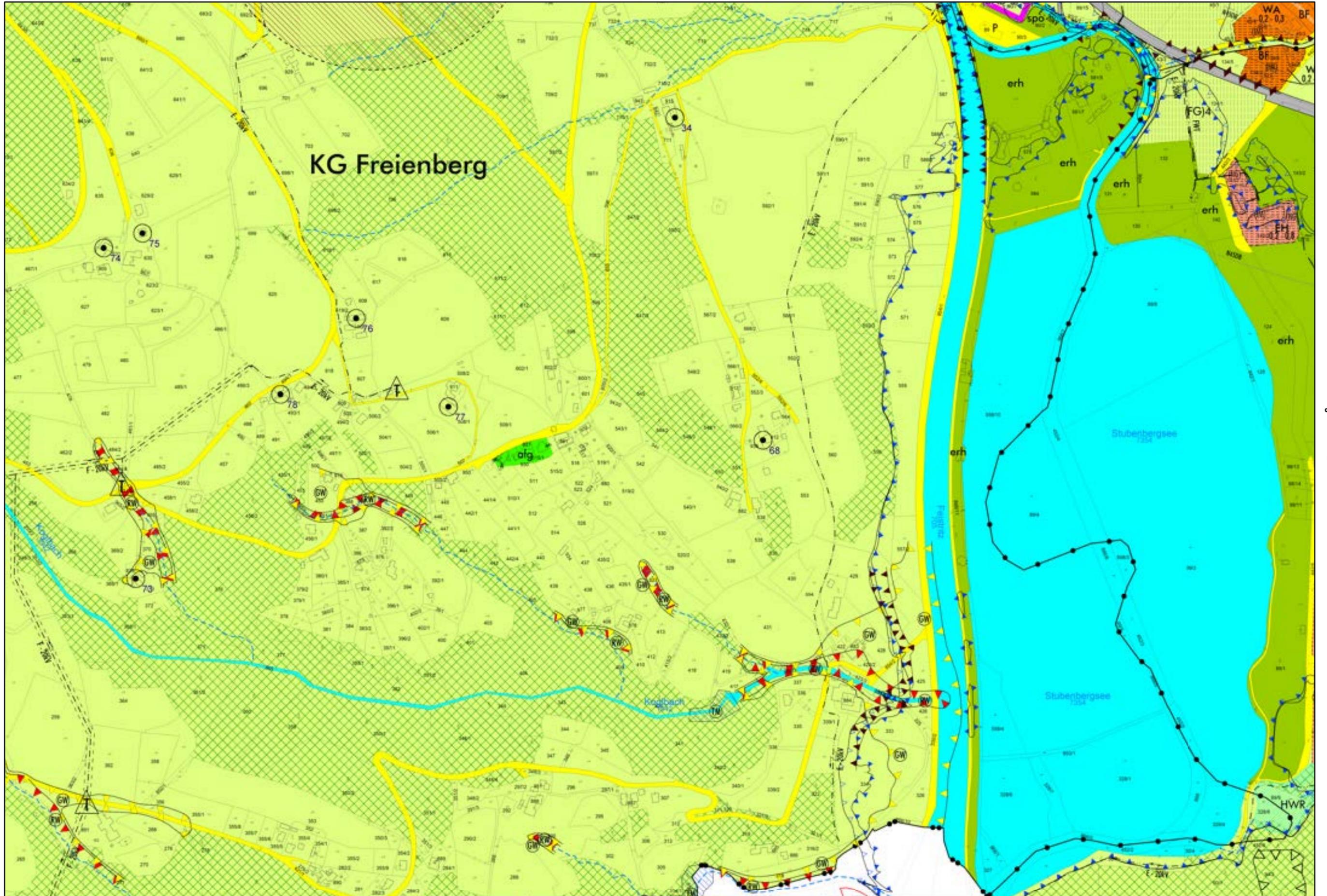
Gemeinde Puch bei Weiz  
KG 68223 Höfling

KG Freienberg

spo  
Paragleiten

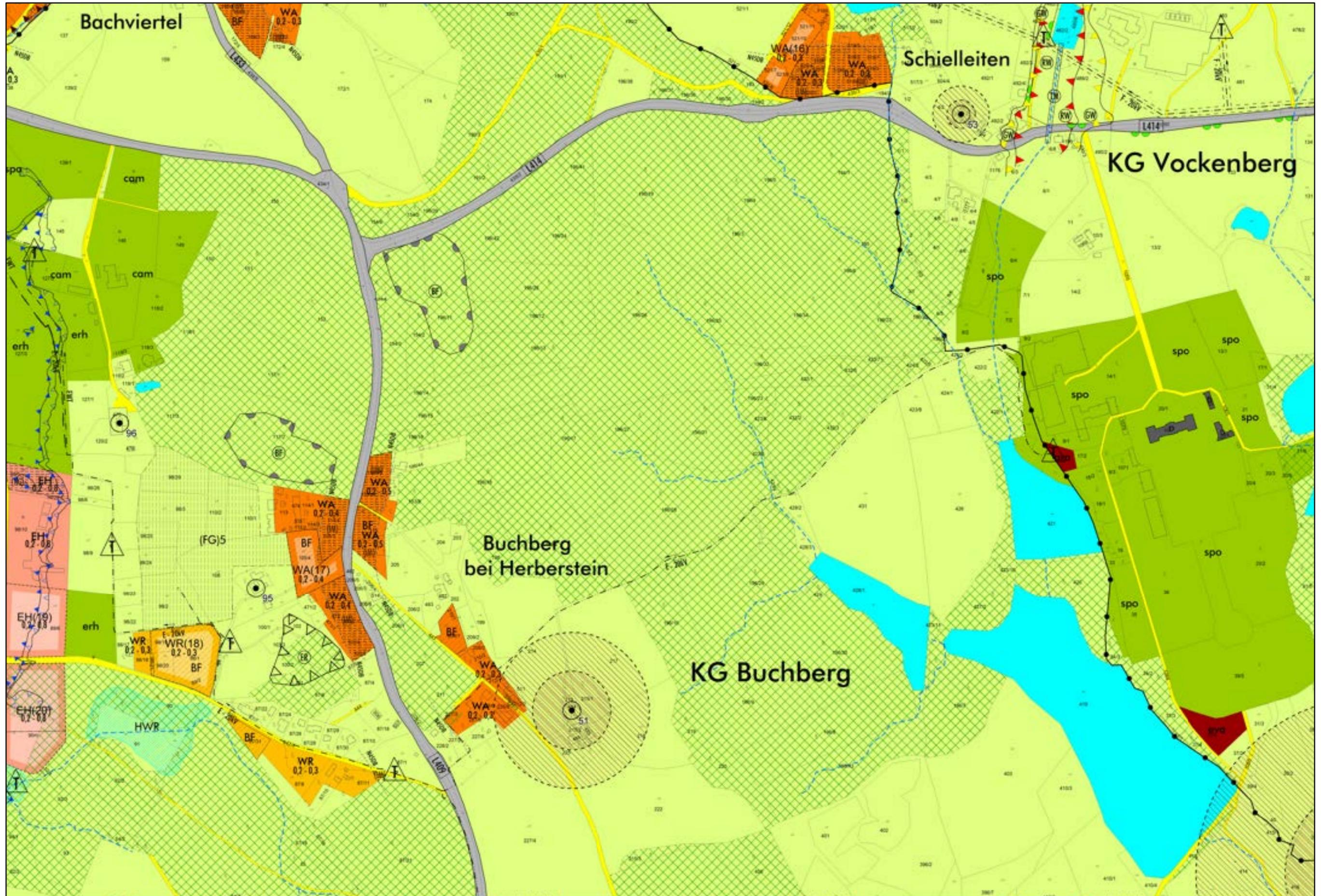
EH  
0,2-0,4

EH  
0,2-0,4



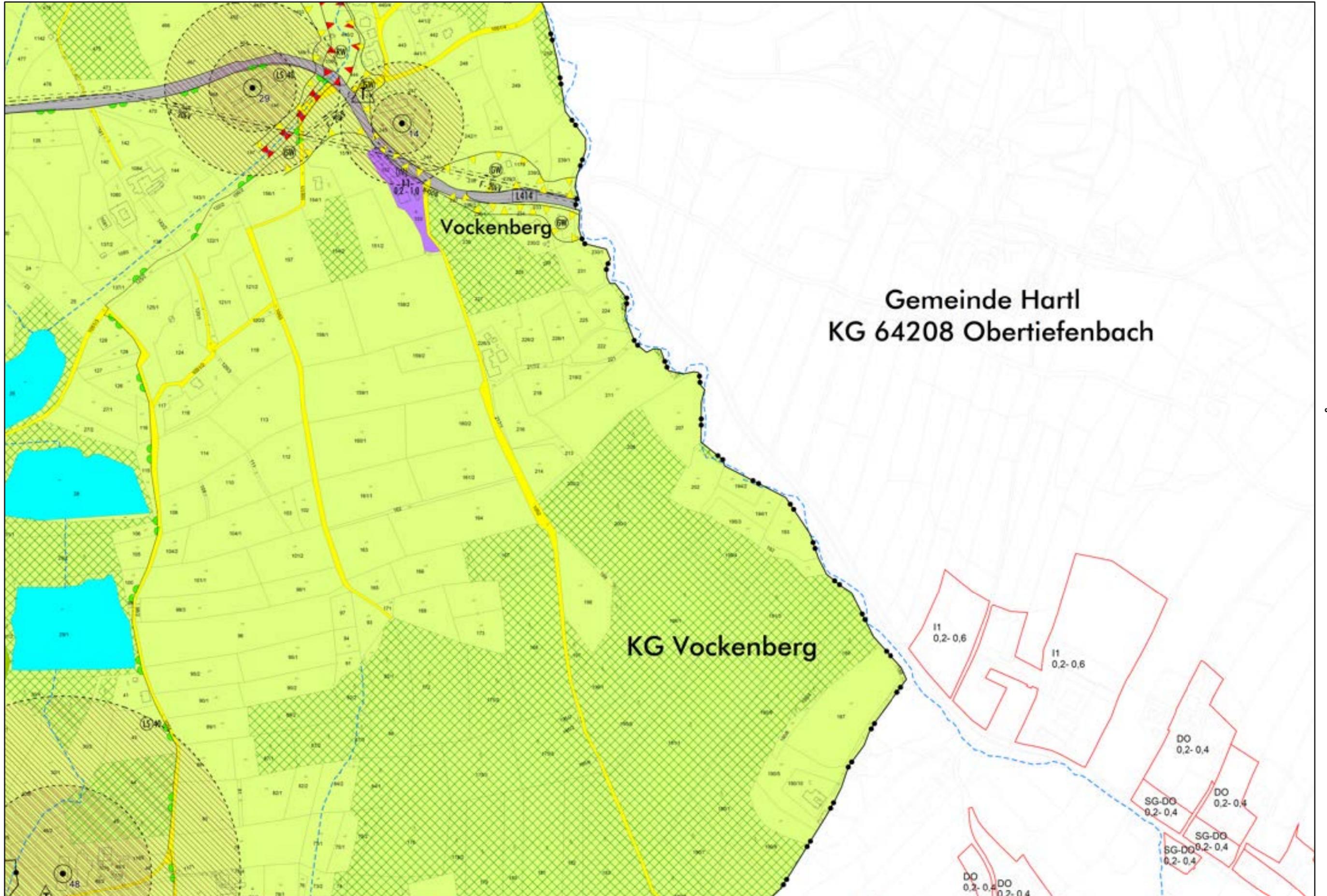
Folgeblatt: AA20-1

Folgeblatt: AA21-1



Folgeblatt: AA20-2

Folgeblatt: AA21-2



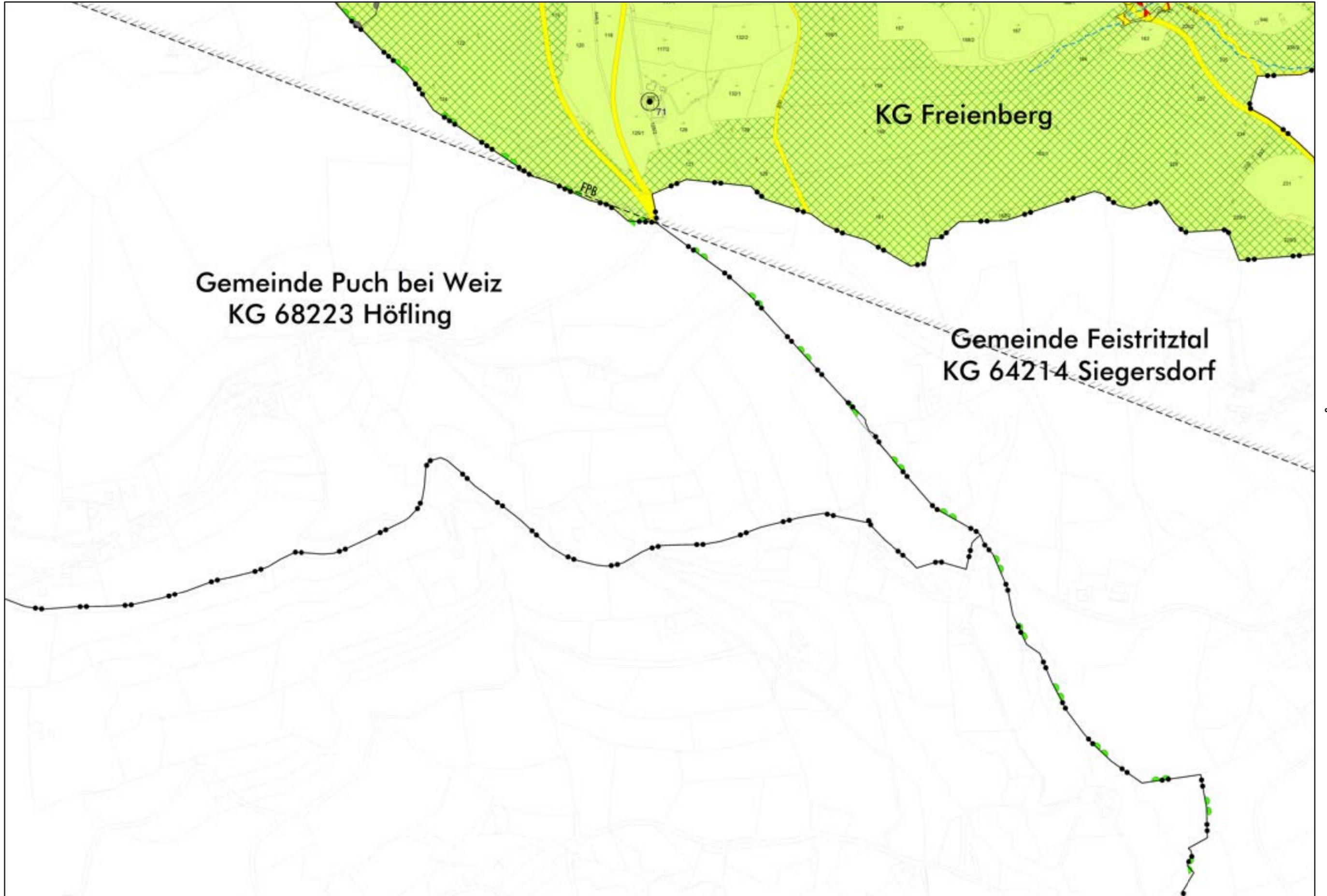
Gemeinde Hartl  
KG 64208 Obertiefenbach

KG Vockenberg



Folgeblatt: AA21-1

Folgeblatt: AA22-1



Folgeblatt: AA19-4

Folgeblatt: AA20-4

Gemeinde Feistritztal  
KG 64214 Siegersdorf

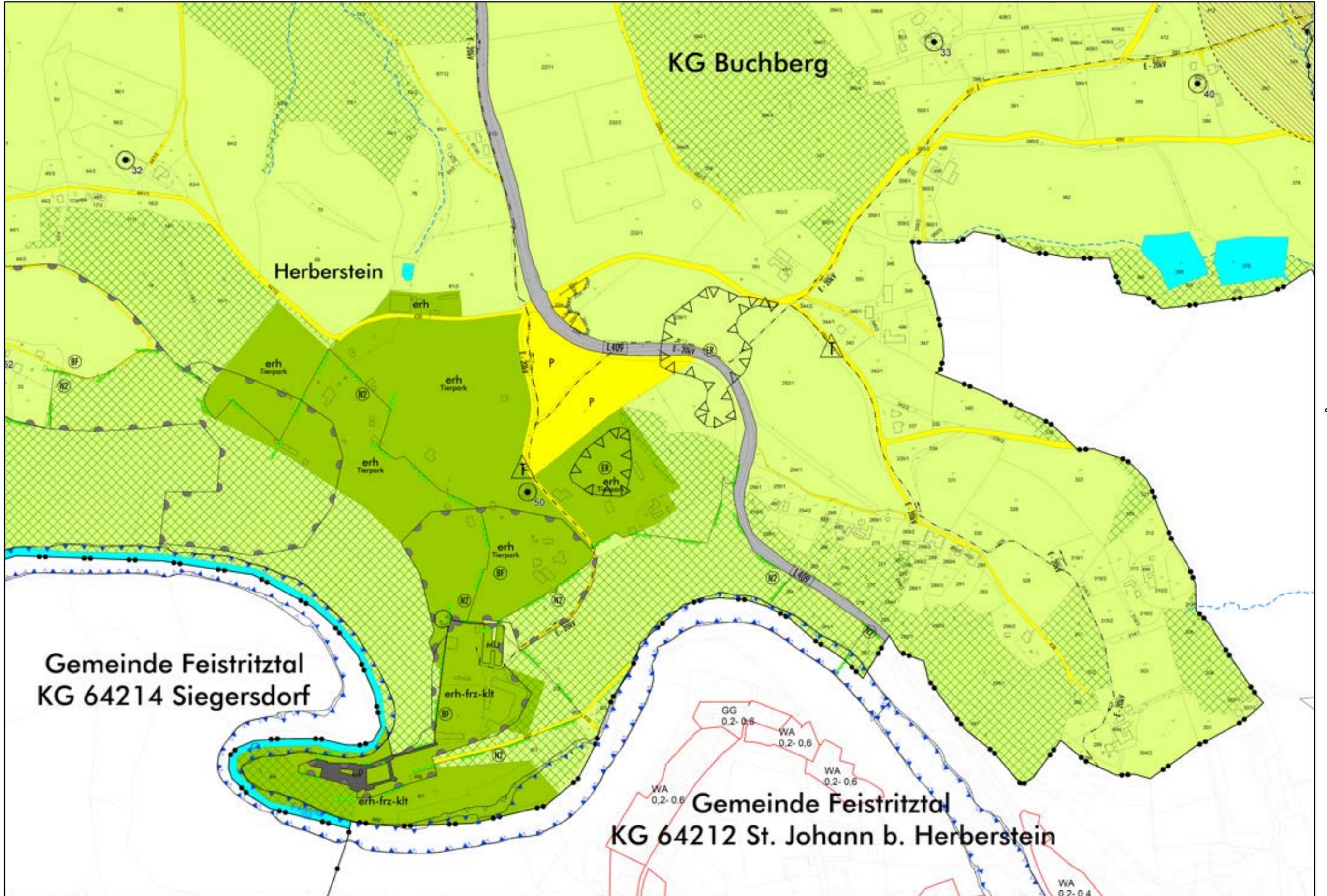
KG Buchberg

DO  
0,2-0,6

EH  
0,2-0,4  
EH  
0,2-0,4

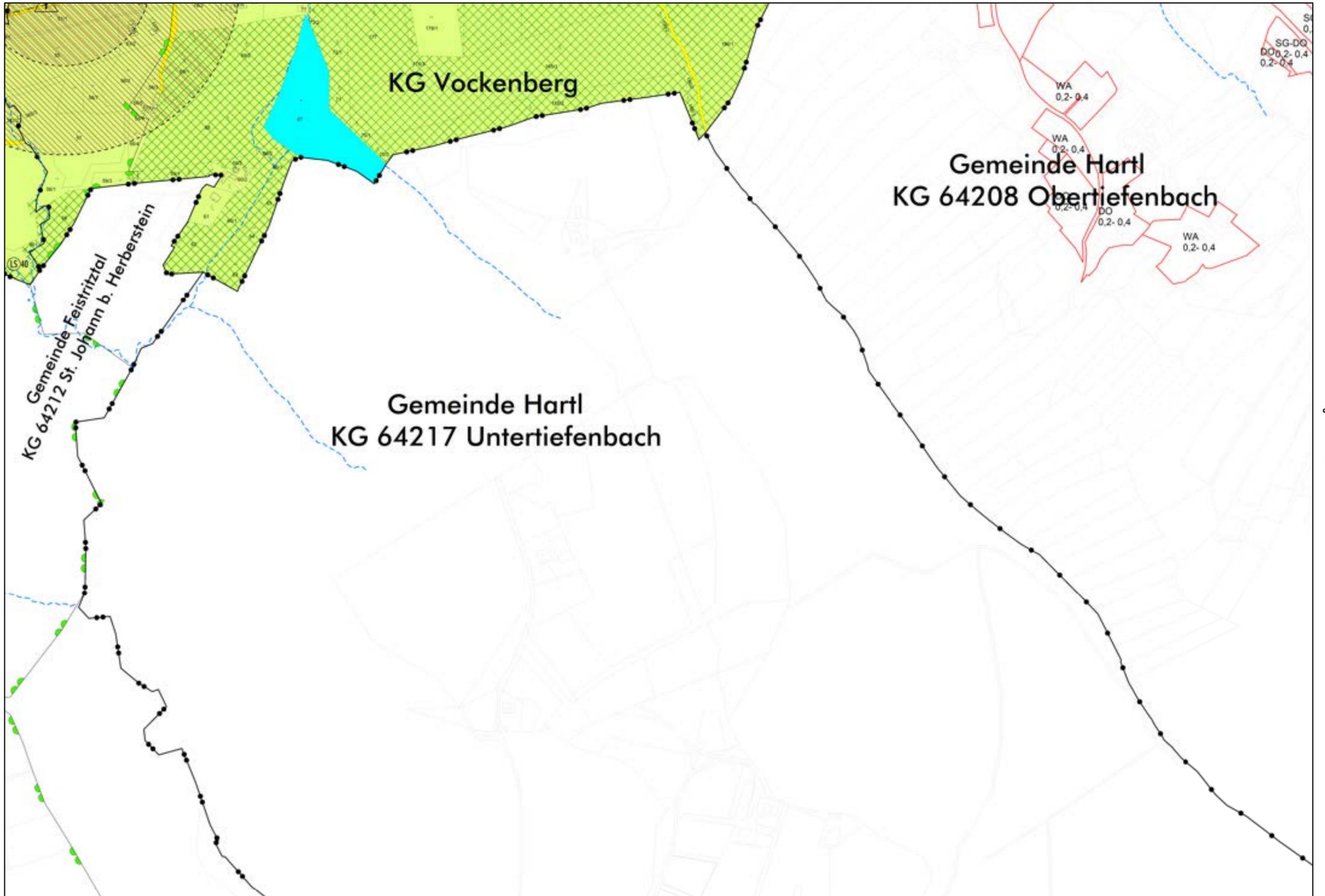
Folgeblatt: AA20-3

Folgeblatt: AA21-3



Folgeblatt: AA20-4

Folgeblatt: AA21-4



Folgeblatt: AA21-3

Folgeblatt: AA22-3



# GEMEINDE STUBENBERG

## DIFFERENZPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM  
STAND: 10/2022

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 73/2023

### Legende:

 WA	Allgemeine Wohngebiete		nicht geänderte Baulandflächen
 KG	Kerngebiete		Änderung der Baulandkategorie
 WR	Reine Wohngebiete		Rückführung ins Freiland
 EH	Erholungsgebiete		Gebiete mit Dichteänderung
 (3)	Aufschließungsgebiete, z.B. WA lfd. Nr. 3		zwischenzeitliche Änderung
	Verkehrsfläche fließender Verkehr		
 P	Verkehrsfläche ruhender Verkehr		
 spo	Sportzwecke		
 erh	Erholungszwecke		

### Planverfasser:



**SRG Stadt- und  
Raumplanungs GmbH**  
Hauptplatz 10, 8280 Fürstenfeld  
Tel: 03382 53964-0  
E-mail: office@srg-gmbh.at

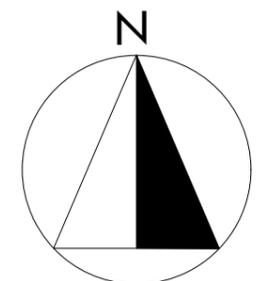
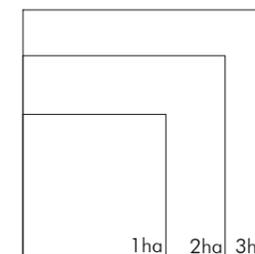
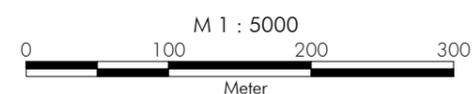


Erstellung unter Verwendung von Daten  
des Amtes der Stmk. Landesregierung  
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

### Digitale Bearbeitung:



Gesamtlösungen für Integrierte  
Geo-Informationssysteme GmbH  
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz  
Tel: 03172 44775-0  
Fax: 03172 44775-20  
E-mail: office@gisquadrat.com

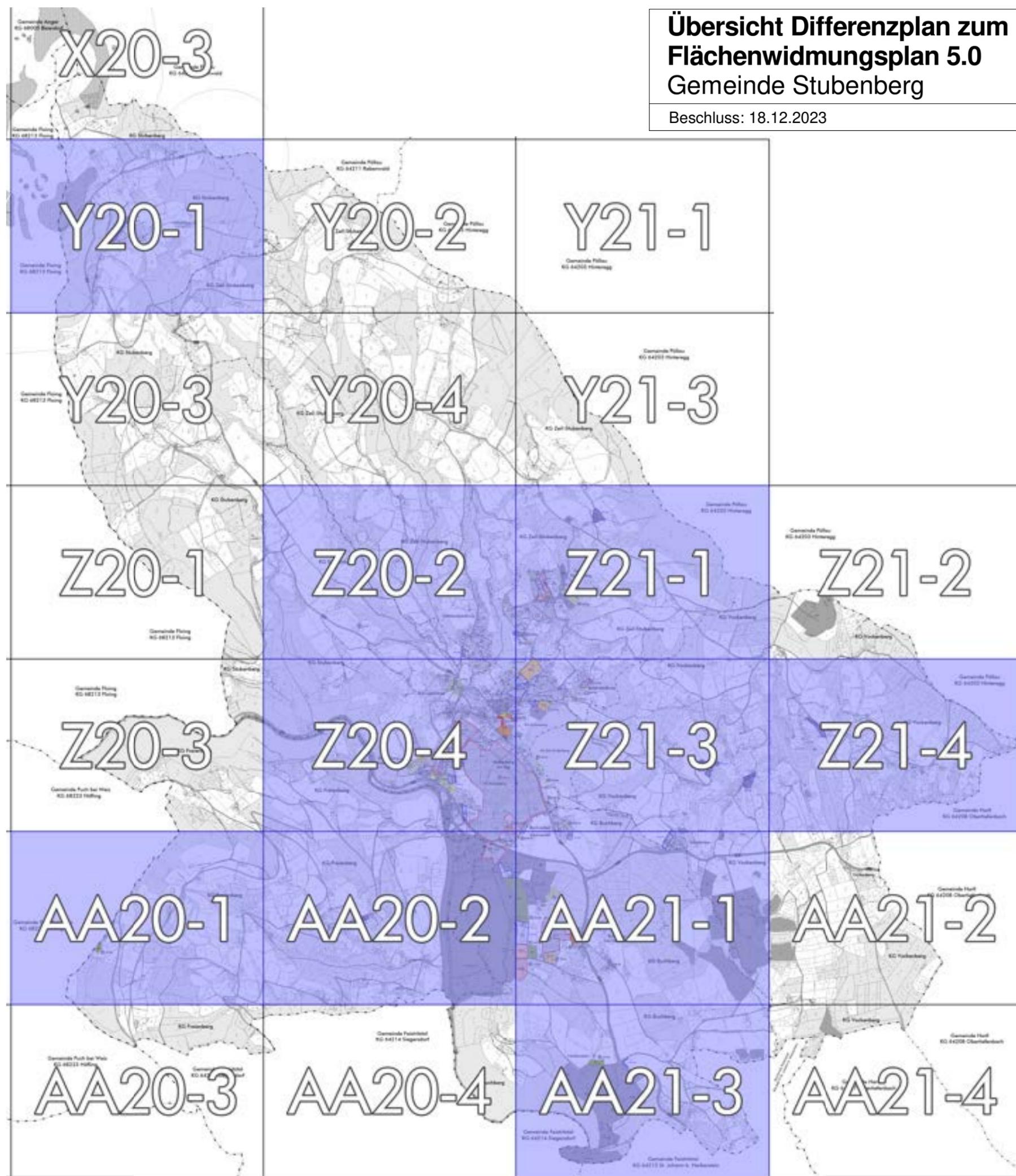


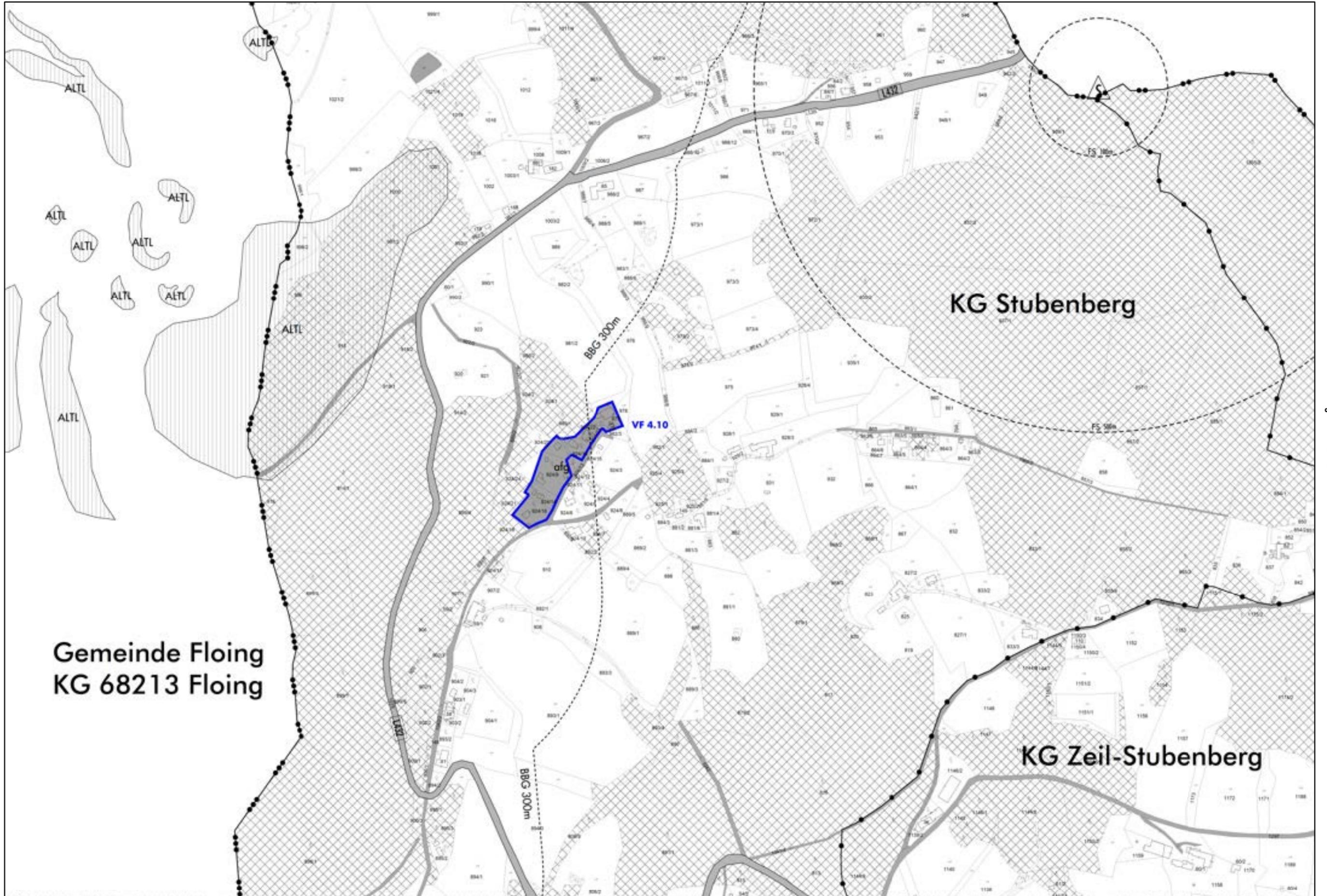
Plot: 30.11.2023

# Übersicht Differenzplan zum Flächenwidmungsplan 5.0 Gemeinde Stubenberg

Beschluss: 18.12.2023

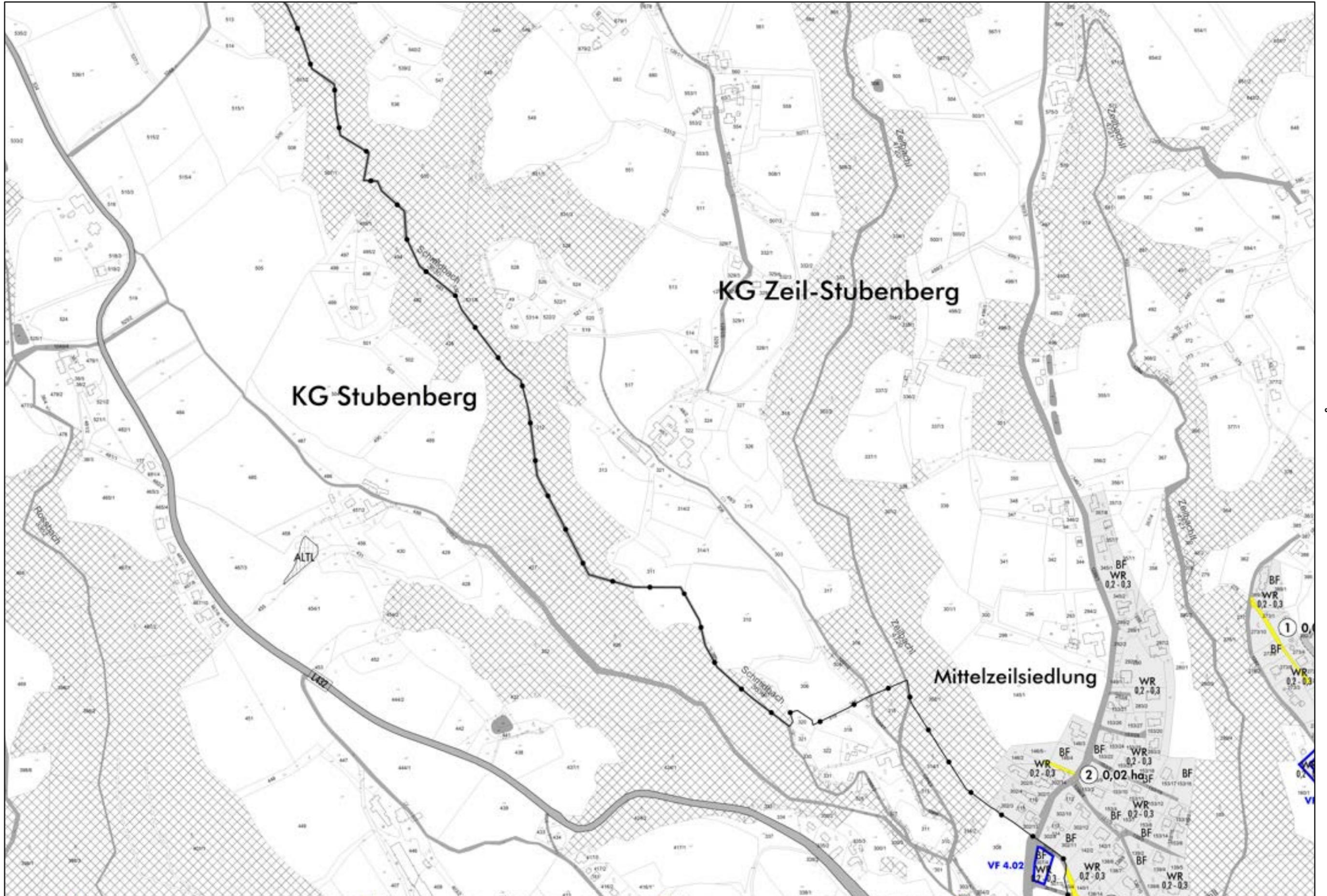
Blau markierte Kartenblätter  
enthalten planrelevante Inhalte





Folgeblatt: Y19-2

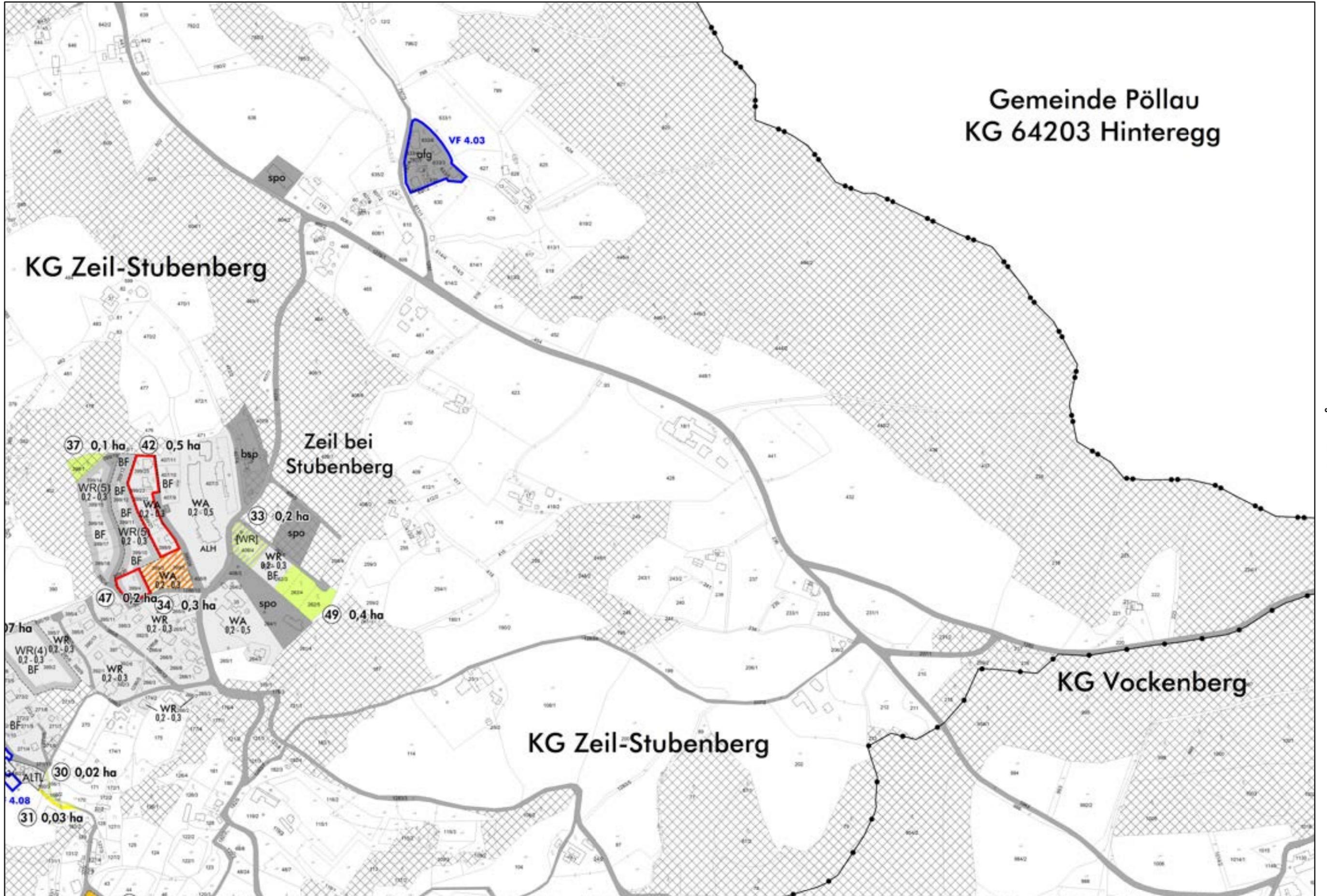
Folgeblatt: Y20-2



Folgeblatt: Z20-1

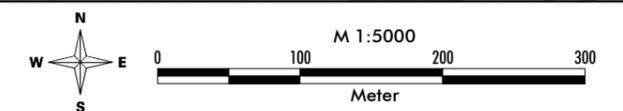
Folgeblatt: Z21-1

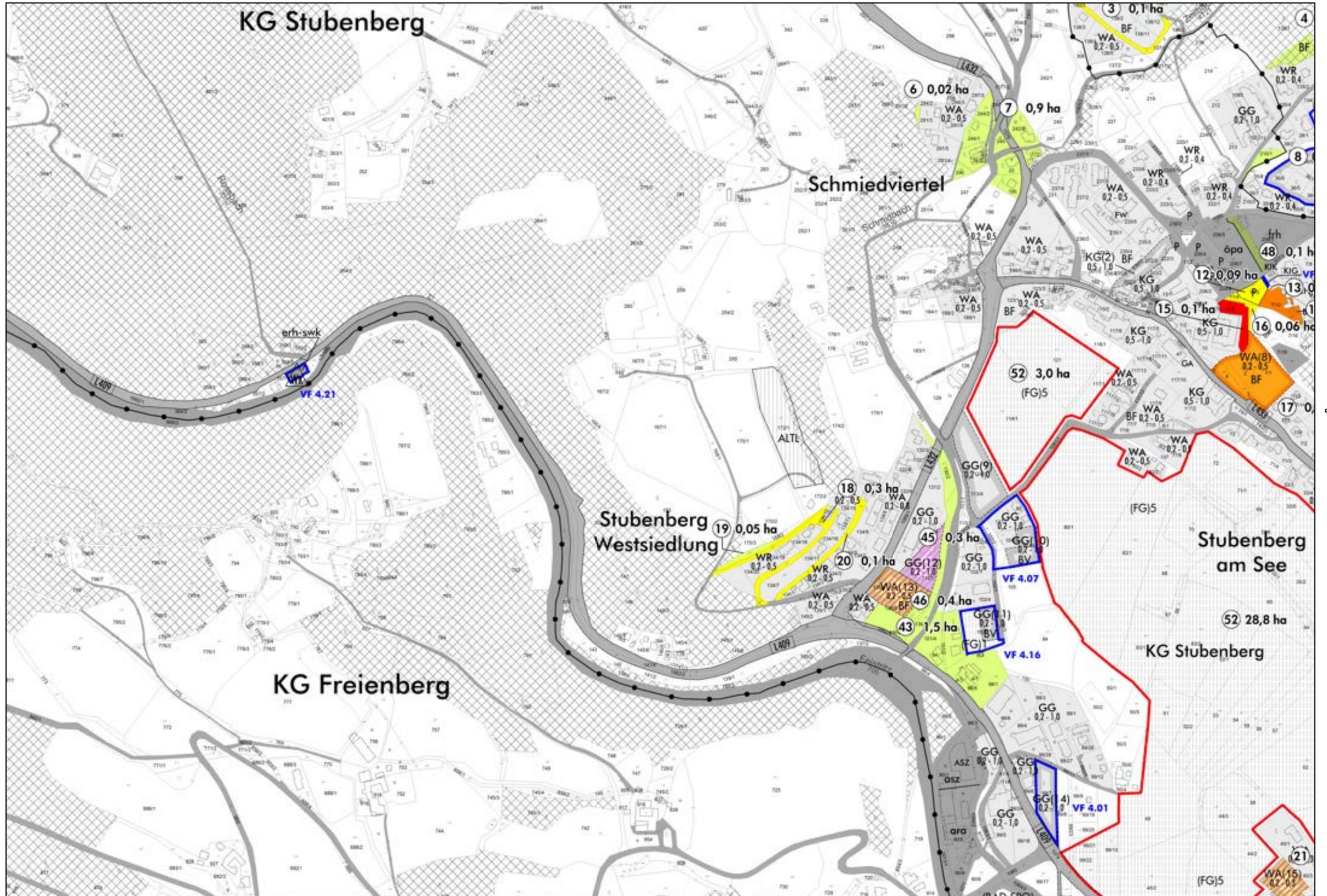
# Gemeinde Pöllau KG 64203 Hinteregg



Folgeblatt: Z20-2

Folgeblatt: Z21-2

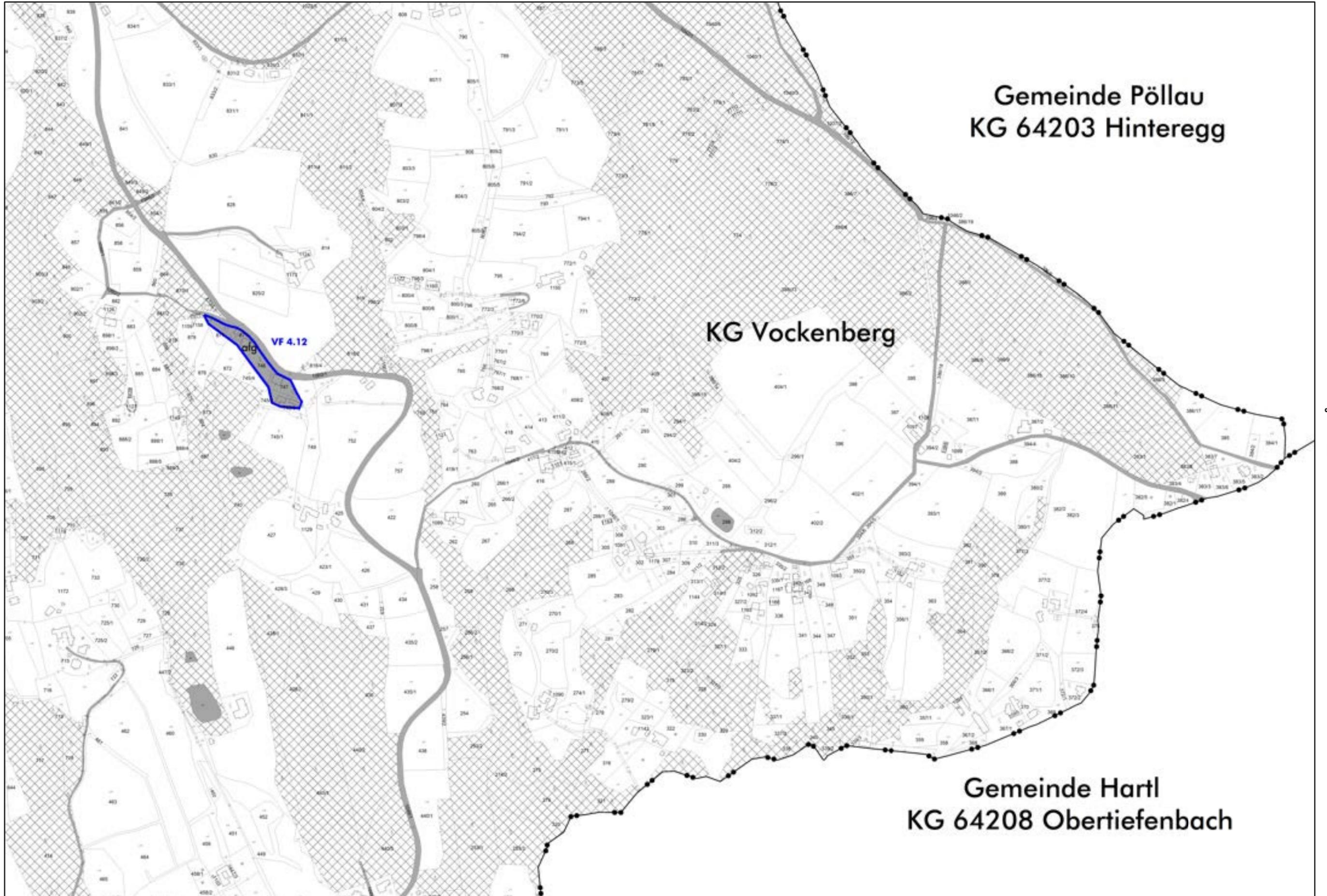




Folgeblatt: Z20-3

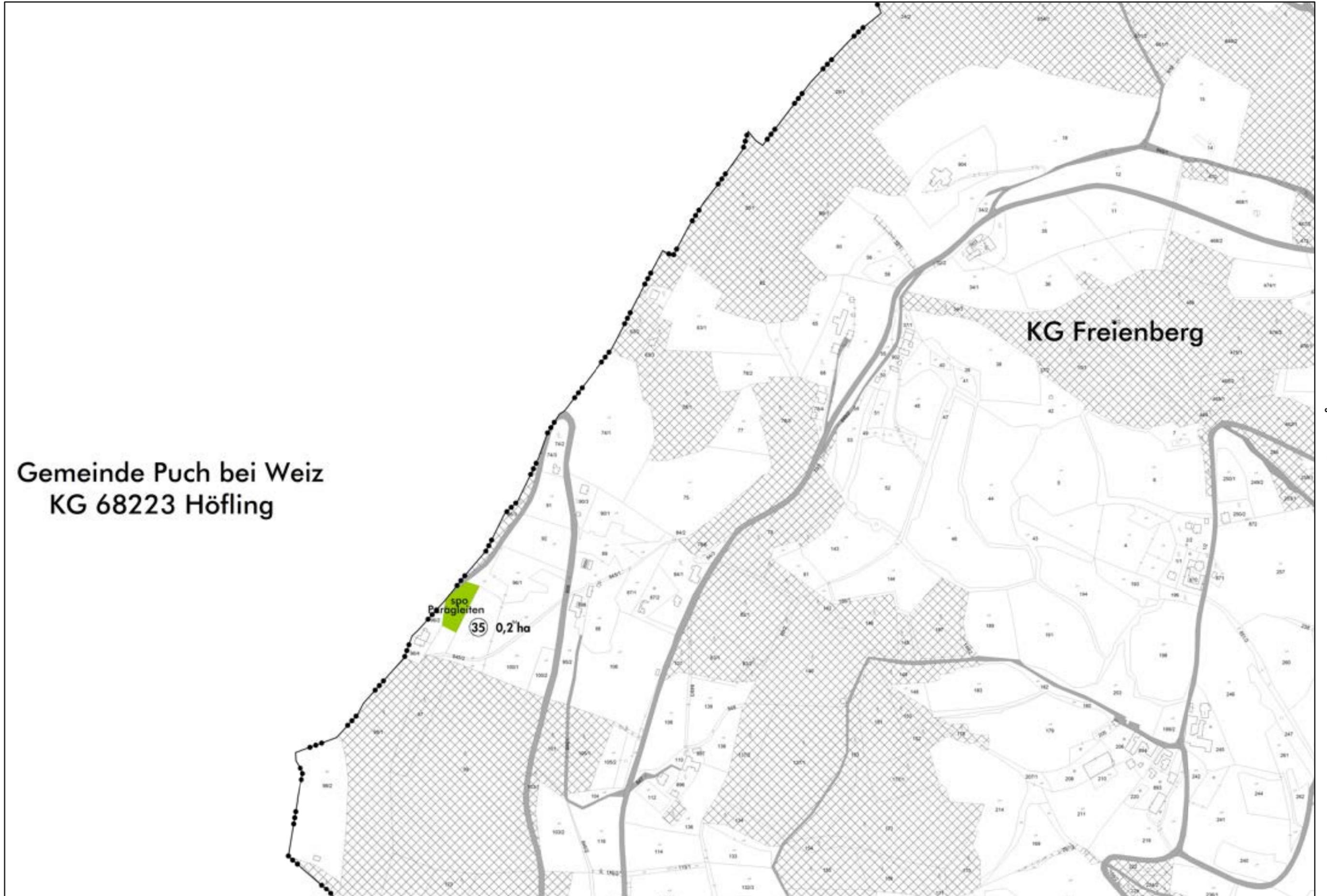
Folgeblatt: Z21-3





Folgeblatt: Z21-3

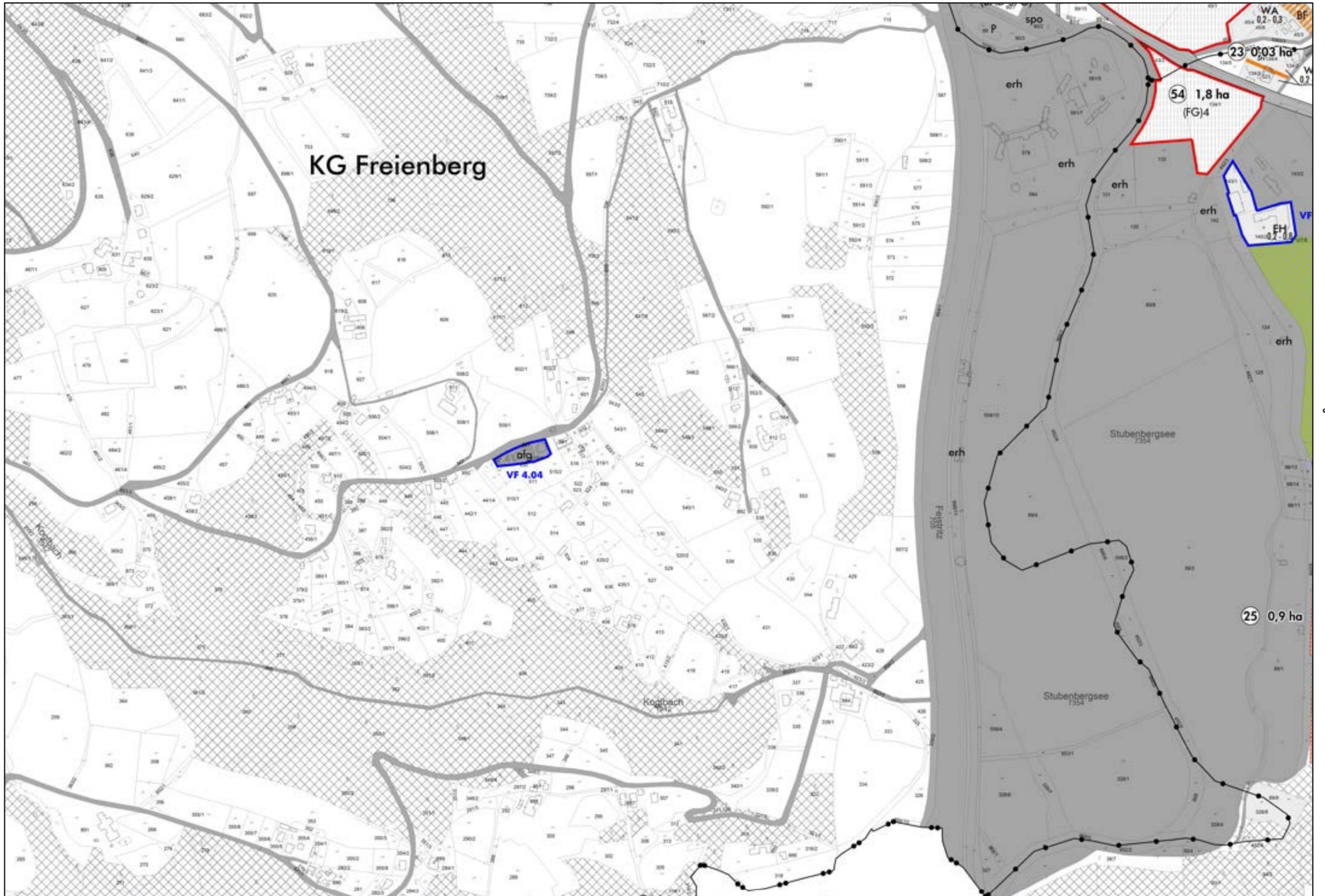
Folgeblatt: Z22-3



Folgeblatt: AA19-2

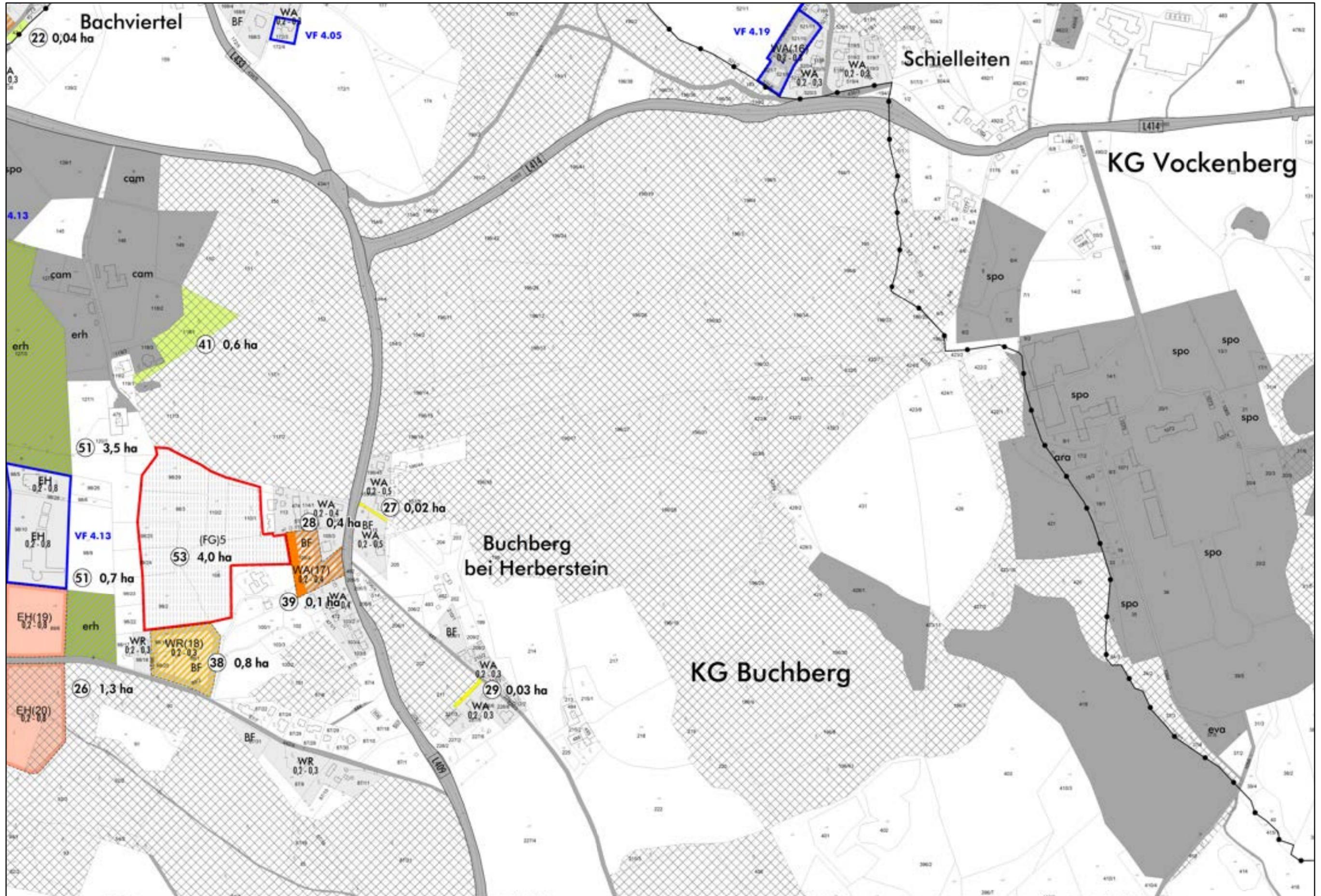
Folgeblatt: AA20-2

**Gemeinde Puch bei Weiz  
KG 68223 Höfling**



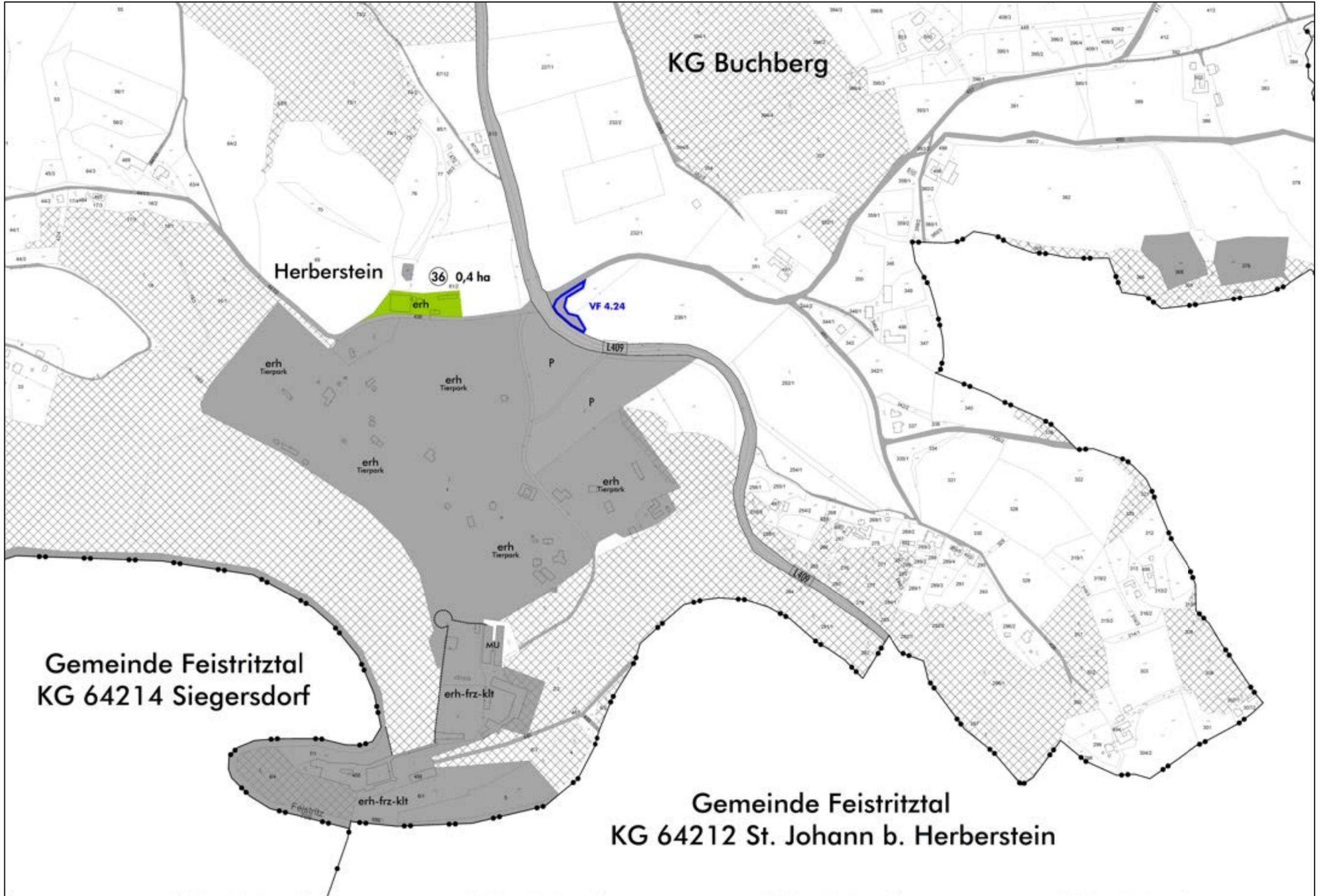
Folgeblatt: AA20-1

Folgeblatt: AA21-1



Folgeblatt: AA20-2

Folgeblatt: AA21-2



Folgeblatt: AA20-4

Folgeblatt: AA21-4



GEMEINDE  
STUBENBERG

BAULANDFLÄCHENBILANZPLAN  
ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM  
STAND: 10/2022

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 73/2023

Legende:



unbebaute Flächen



Zusammenhängende Baulandfläche eines grundbücherlichen Eigentümers ab 1000m<sup>2</sup>  
Ergebnis der digitalen Verschneidung FWP mit Grundstücksdatenbank und DKM Stand 01.10.2022

Planverfasser:



SRG Stadt- und  
Raumplanungs GmbH

Hauptplatz 10, 8280 Fürstenfeld  
Tel: 03382 53964-0  
E-mail: office@srg-gmbh.at

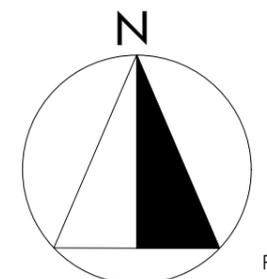
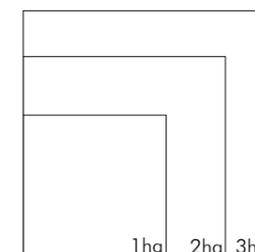
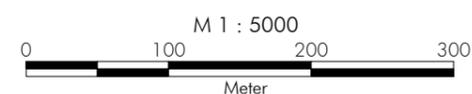


Erstellung unter Verwendung von Daten  
des Amtes der Stmk. Landesregierung  
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:



Gesamtlösungen für Integrierte  
Geo-Informationssysteme GmbH  
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz  
Tel: 03172 44775-0  
Fax: 03172 44775-20  
E-mail: office@gisquadrat.com

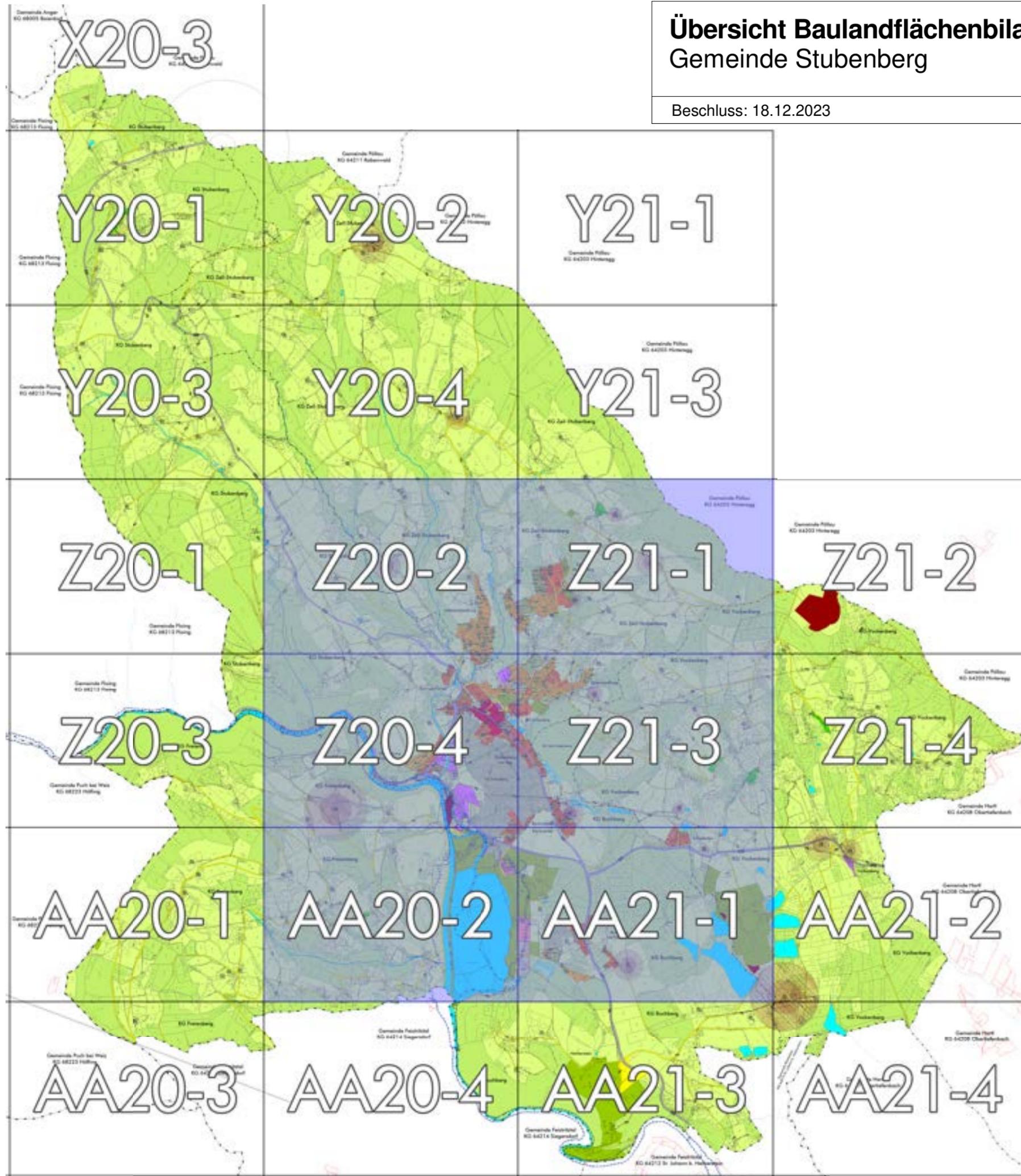


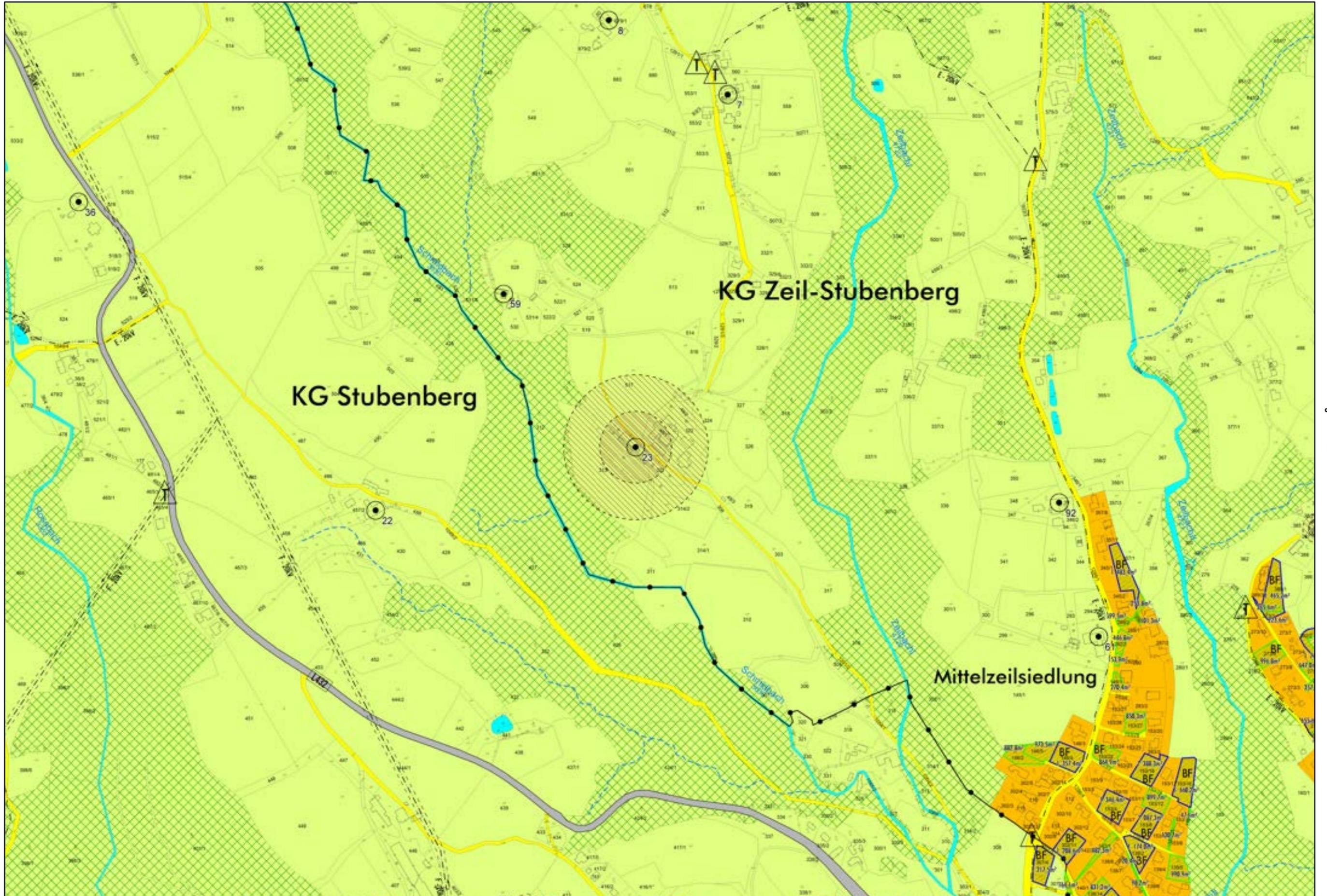
Plot: 30.11.2023

# Übersicht Baulandflächenbilanzplan Gemeinde Stubenberg

Beschluss: 18.12.2023

Blau markierte Kartenblätter  
enthalten planrelevante Inhalte





Folgeblatt: Z20-1

Folgeblatt: Z21-1

# Gemeinde Pöllau KG 64203 Hinteregg

KG Zeil-Stubenberg

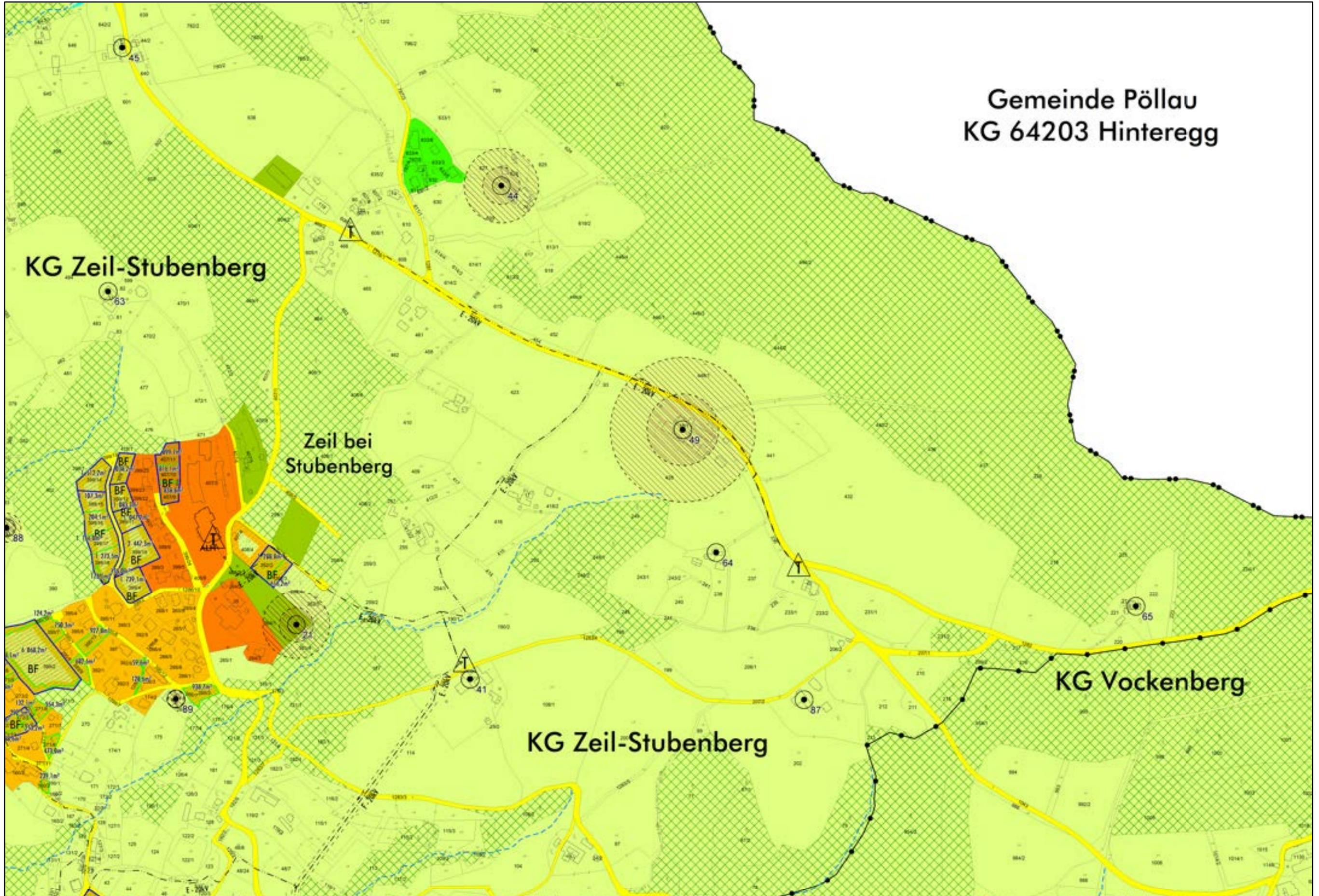
Zeil bei Stubenberg

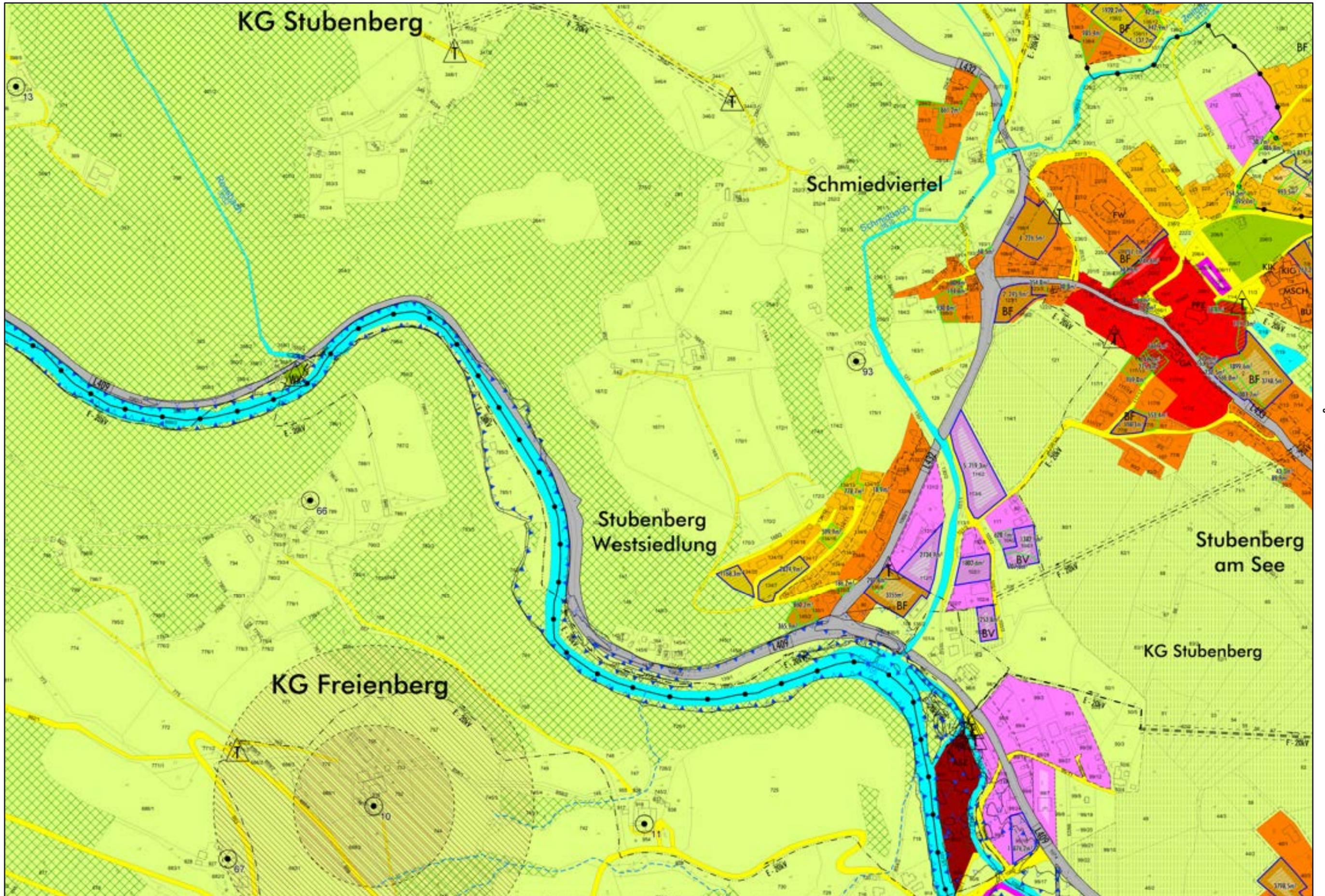
KG Zeil-Stubenberg

KG Vockenberg

Folgeblatt: Z20-2

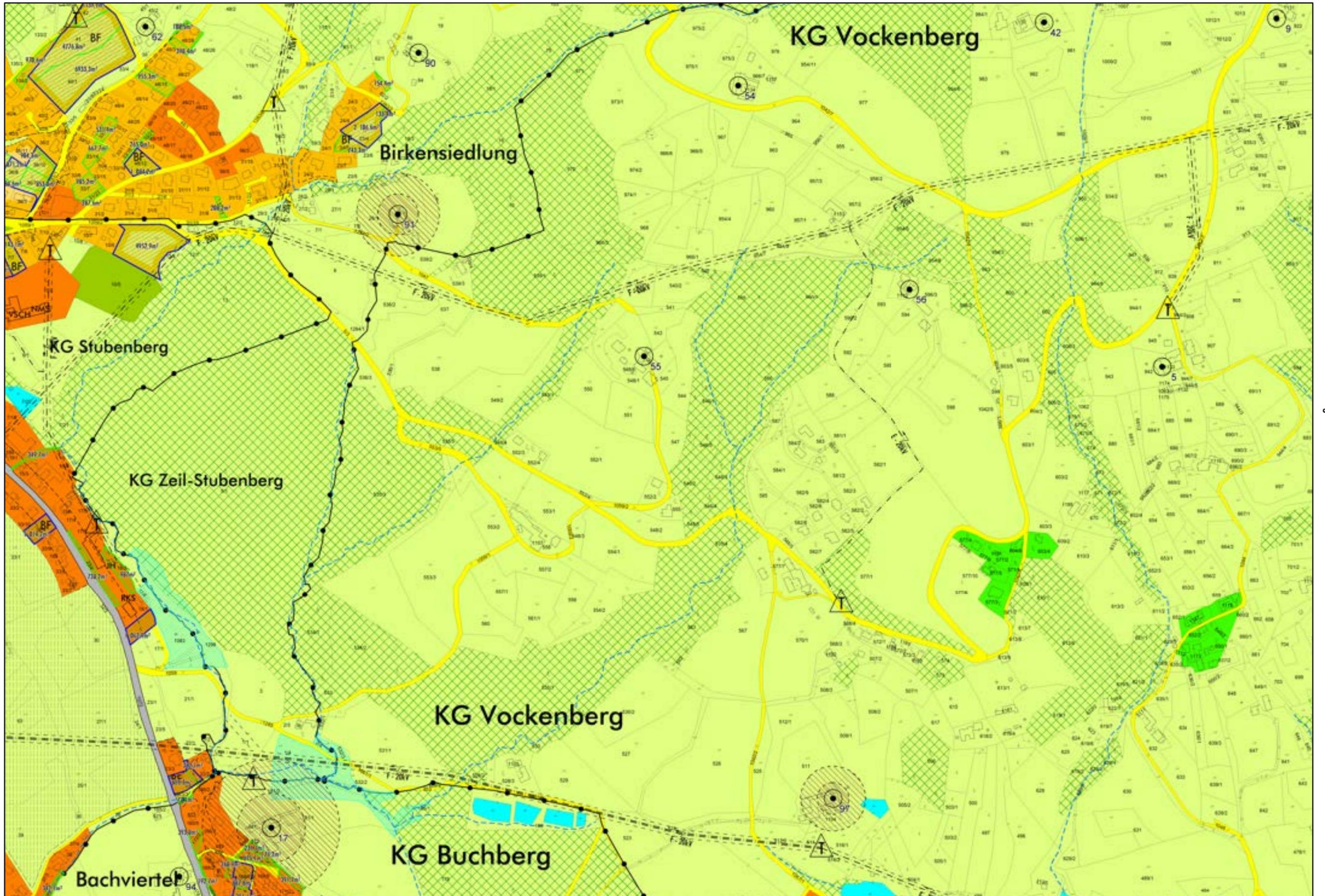
Folgeblatt: Z21-2





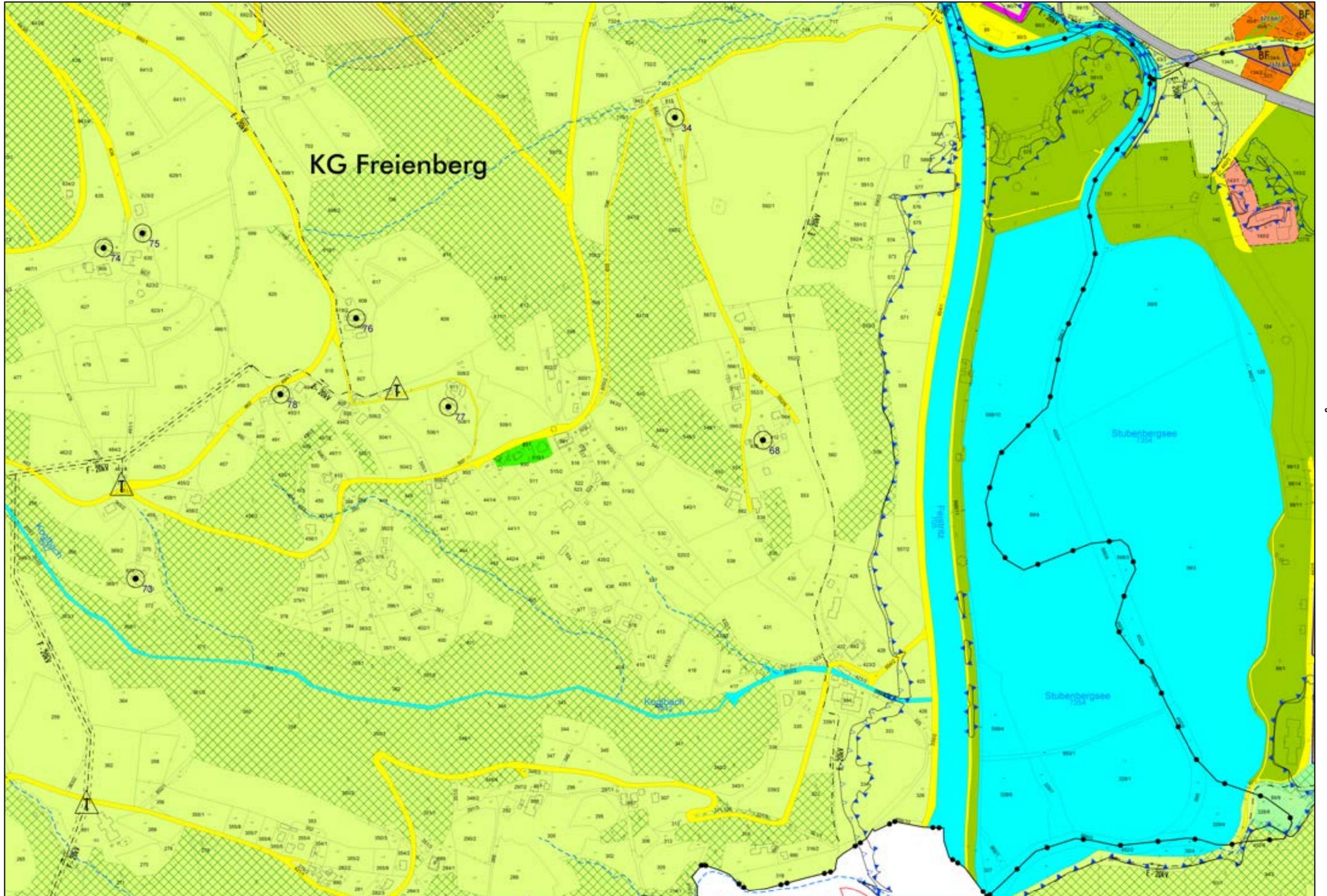
Folgeblatt: Z20-3

Folgeblatt: Z21-3



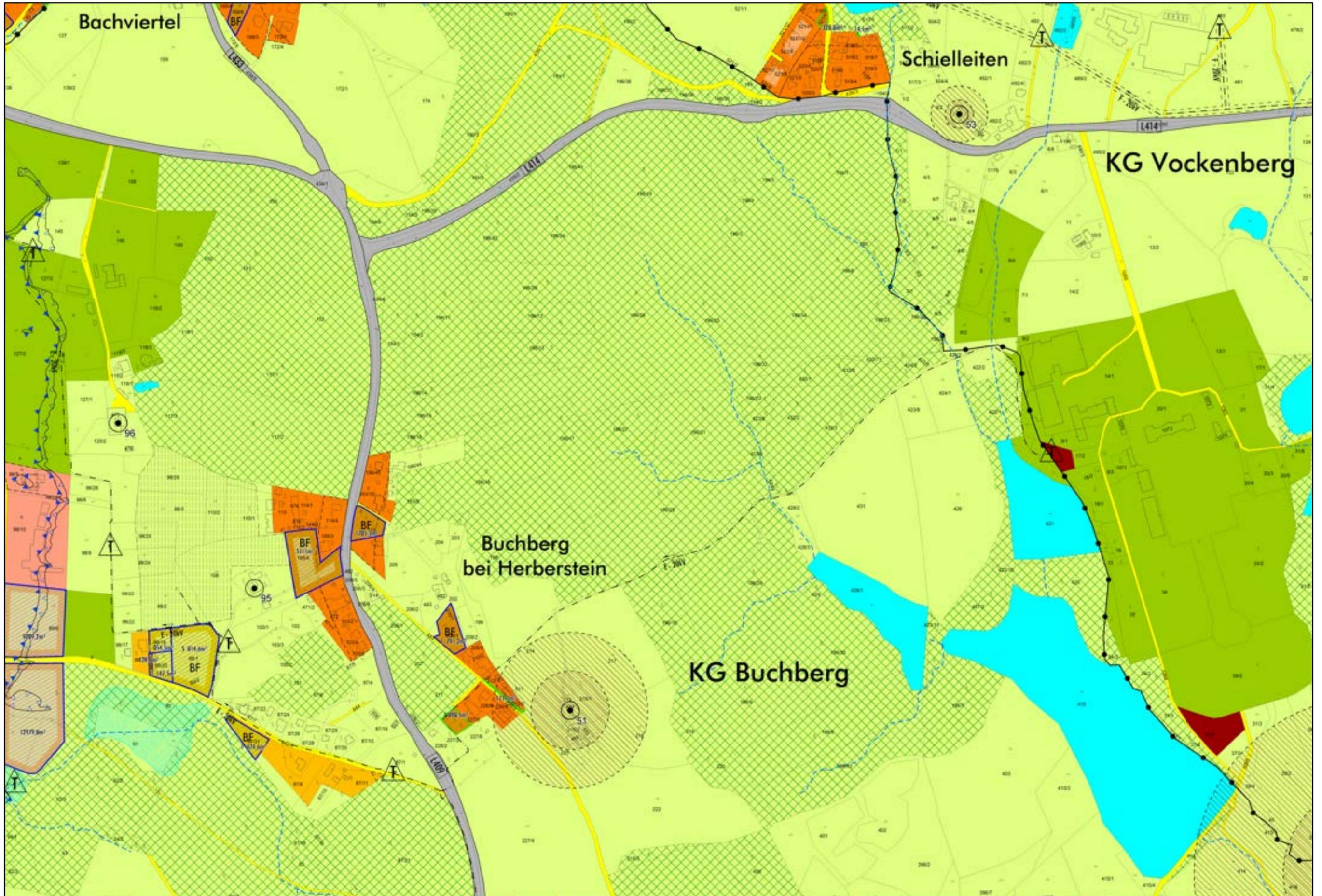
Folgeblatt: Z20-4

Folgeblatt: Z21-4



Folgeblatt: AA20-1

Folgeblatt: AA21-1



Folgeblatt: AA20-2

Folgeblatt: AA21-2



GEMEINDE  
STUBENBERG

BEBAUUNGSPLANZONIERUNGSPLAN  
ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM  
STAND: 10/2022

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 73/2023

Legende:

	Bebauungsplan Bestand
	Bebauungsplan erforderlich
	Bebauungsrichtlinie Bestand

Planverfasser:



**SRG Stadt- und  
Raumplanungs GmbH**  
Hauptplatz 10, 8280 Fürstenfeld  
Tel: 03382 53964-0  
E-mail: office@srg-gmbh.at

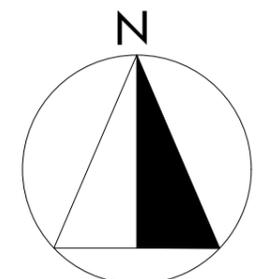
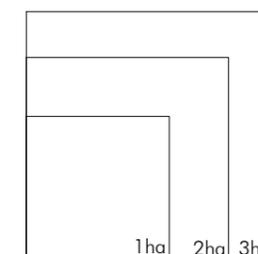
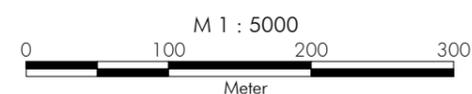


Erstellung unter Verwendung von Daten  
des Amtes der Stmk. Landesregierung  
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:



Gesamtlösungen für Integrierte  
Geo-Informationssysteme GmbH  
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz  
Tel: 03172 44775-0  
Fax: 03172 44775-20  
E-mail: office@gisquadrat.com



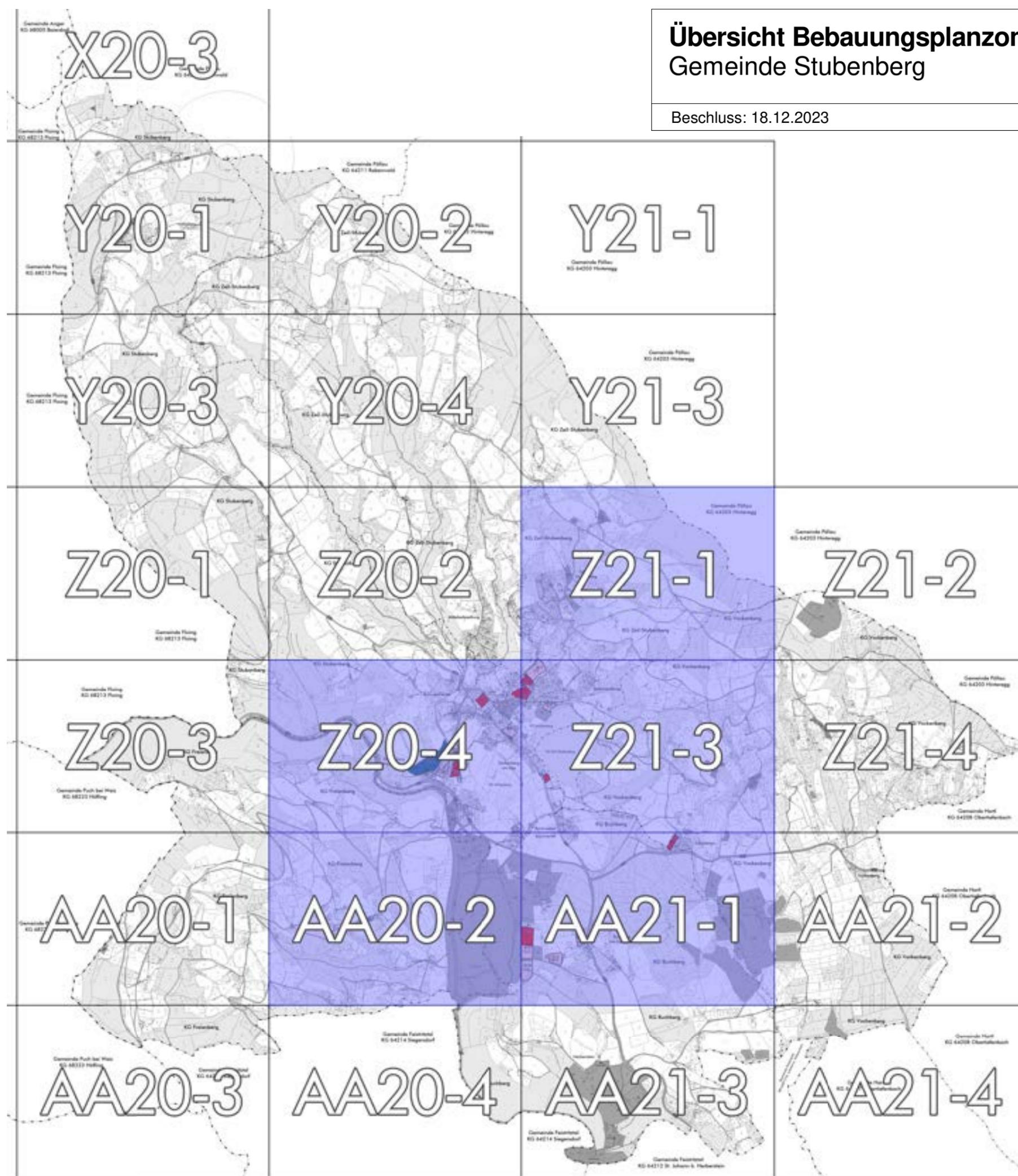
Plot: 30.11.2023

# Übersicht Bebauungsplanzonierungsplan Gemeinde Stubenberg



Beschluss: 18.12.2023

Blau markierte Kartenblätter  
enthalten planrelevante Inhalte



# Gemeinde Pöllau KG 64203 Hintereg

KG Zeil-Stubenberg

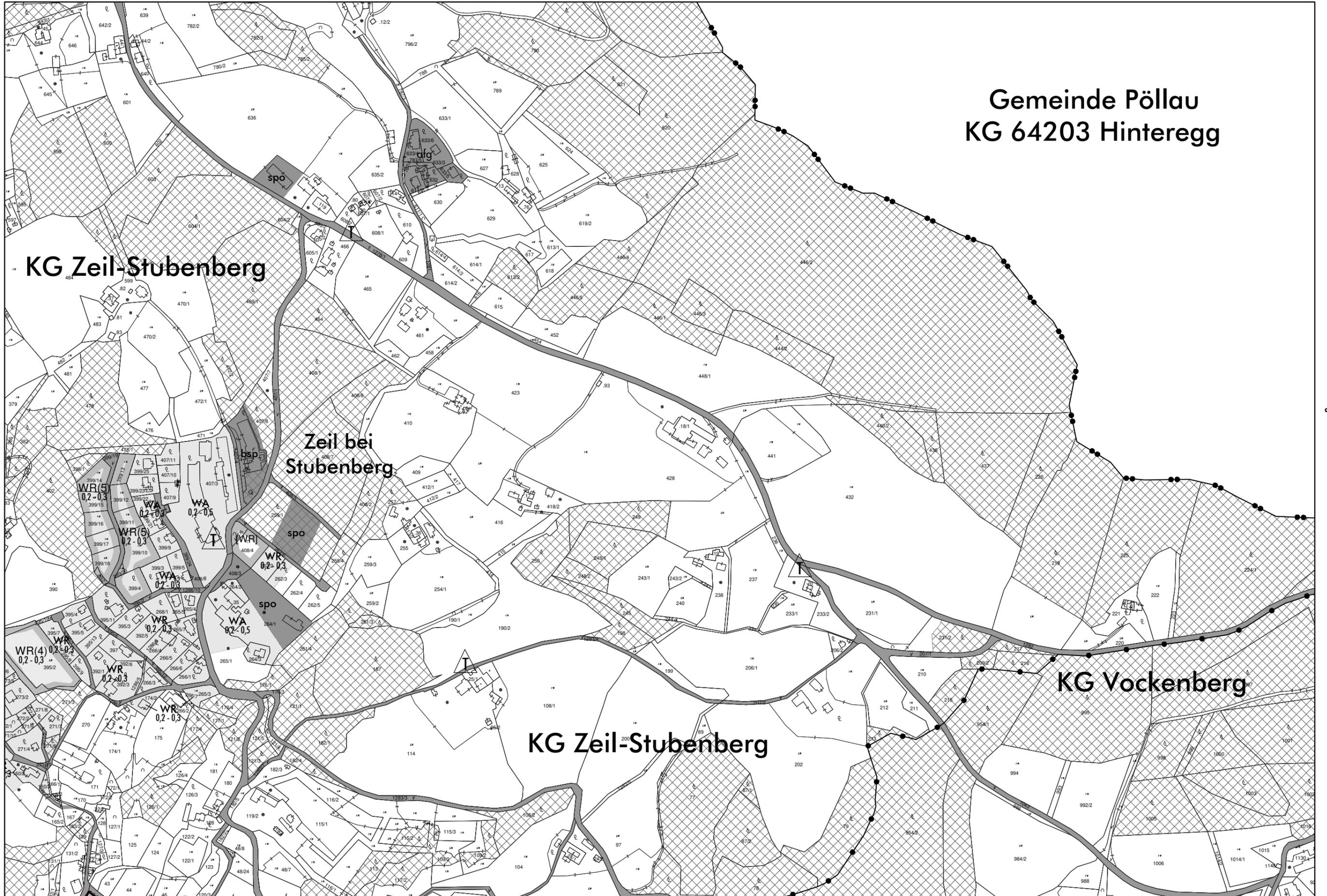
Zeil bei Stubenberg

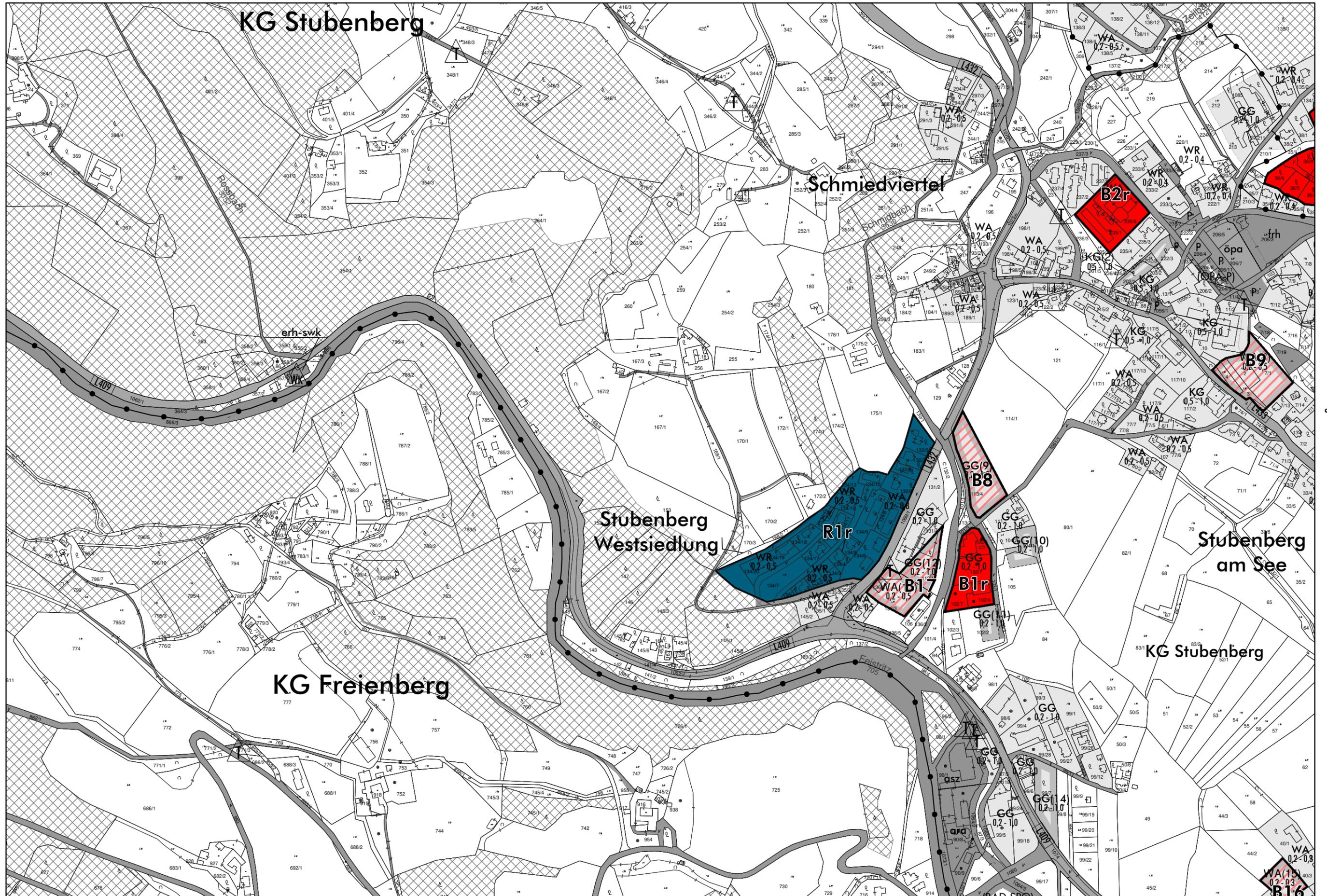
KG Vockenberg

KG Zeil-Stubenberg

Folgeblatt: Z20-2

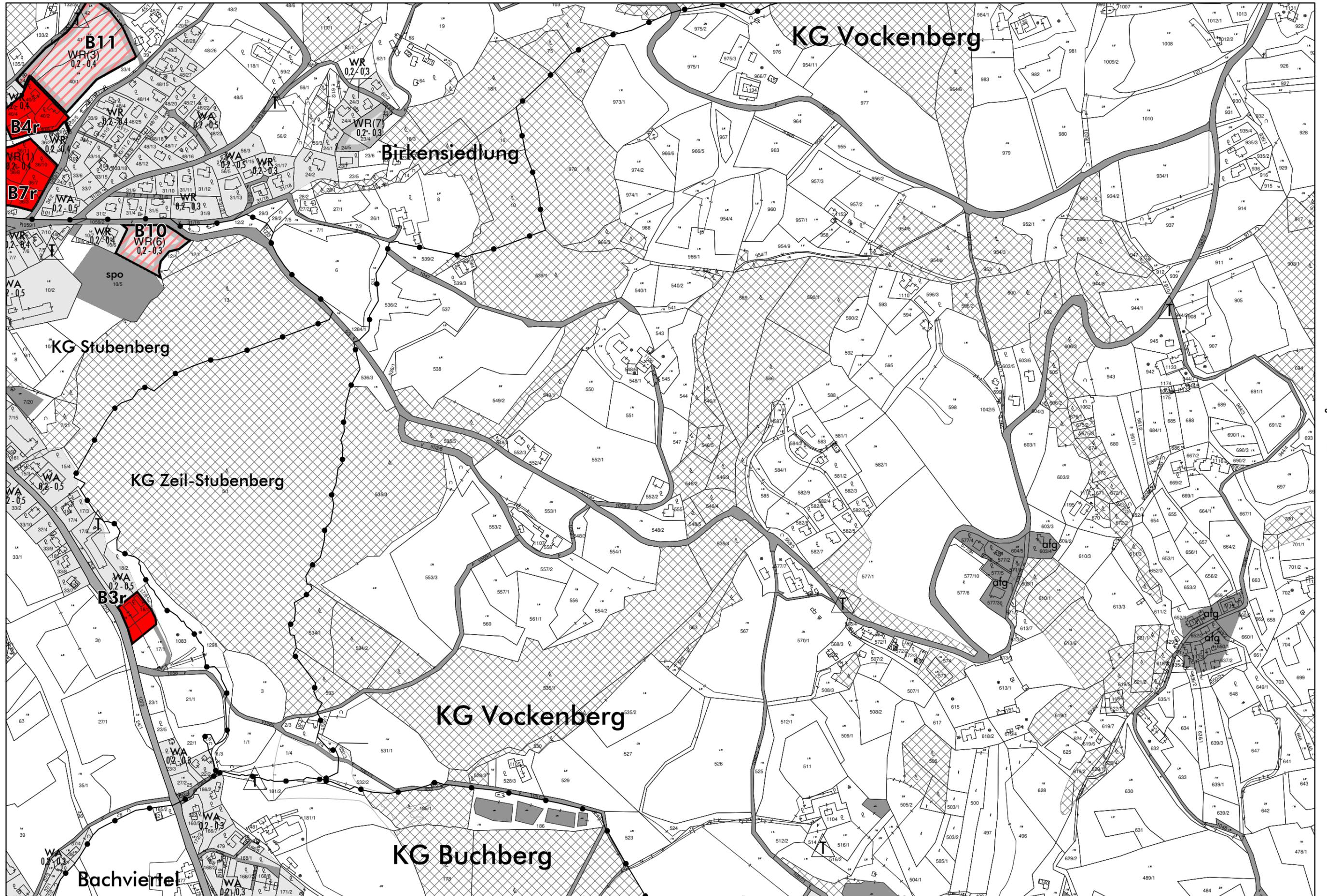
Folgeblatt: Z21-2





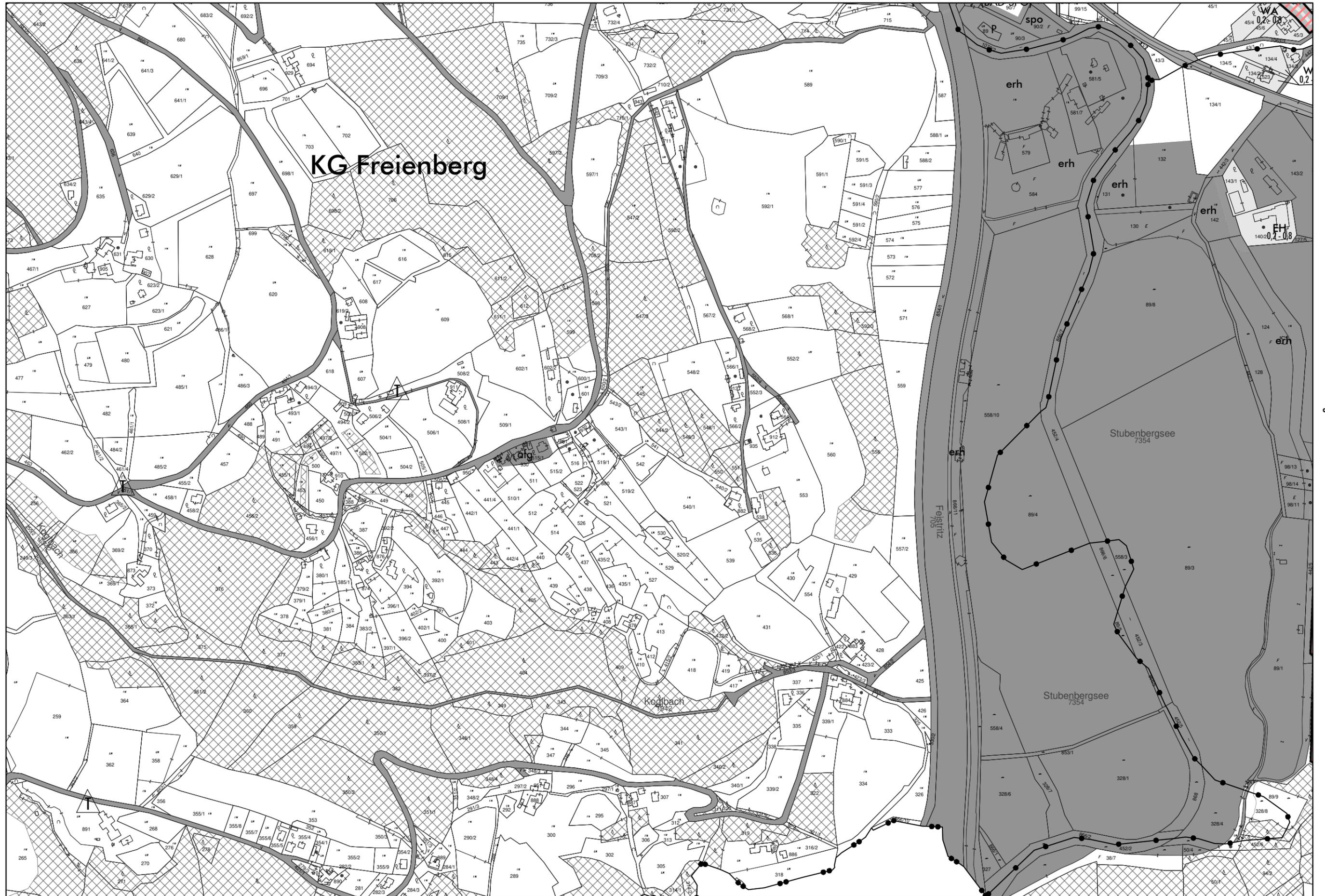
Folgeblatt: Z20-3

Folgeblatt: Z21-3



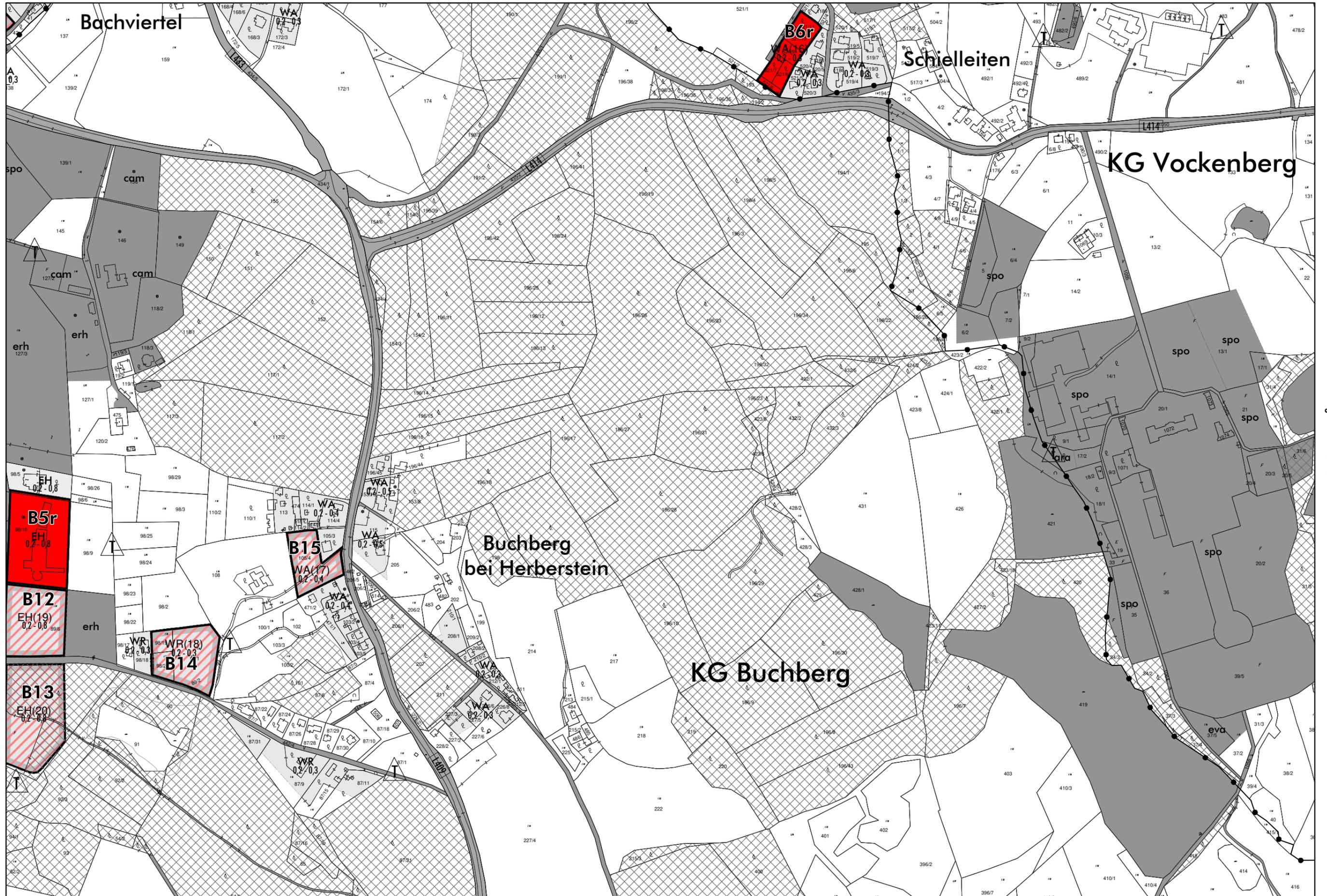
Folgeblatt: Z20-4

Folgeblatt: Z21-4



Folgeblatt: AA20-1

Folgeblatt: AA21-1



Folgeblatt: AA20-2

Folgeblatt: AA21-2