Gemeinde:
Stubenberg 62256

Katastralgemeinden:
KG Stubenberg 64215
KG Zeil-Stubenberg 64222
KG Vockenberg 64218
KG Freienberg 64202
KG Buchberg 64201

Fassung der Planzeichenverordnung: LGBl. Nr. 80/2016

Katasterstand: 01.10.2022

Ausfertigungsstand: 20.11.2025

LEGENDE

A. ERSICHTLICHMACHUNGEN

1. Nutzungsbeschränkungen
- Archäologische Bodenfundstätte
- Altablagerung
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel
- Meliorationsgebiete
- Gerinne
- Gewässer
- Wasserwirtschaftliche Beschränkung
- Hochwassergefährdungsbereich für 30 jährige Hochwasser
- Hochwassergefährdungsbereich für 100 jährige Hochwasser
- Wasserwirtschaftliche Vorrangzone
- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Brauner Hinweisbereich
- Landschaftsschutzgebiet
- Europaschutzgebiet

2. Verkehrsinfrastruktur
- Hatestelleneinzugsbereich
- Landesstraße, Autobahn

3. Verwaltungsgliederung
- Teilraumgrenze
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

4. Nachbargsmeinden
- Entwicklungsgrenze

5. Vorrangzonen gem. REPRO
- Landwirtschaft
- Grünzone
- Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO

B. FESTLEGUNGEN

6. Gebiete mit baulicher Entwicklung
Potential / Bestand
- Wohnen
- Industrie und Gewerbe
- Zentrum
- Tourismus, Ferienwohnen e = nur Erholungsgebiet
- 2 Funktionen: Wohnen - Industrie und Gewerbe

7. Siedlungsschwerpunkte
- touristischer Siedlungsschwerpunkt

8. Örtliche Vorrang/ Eignungszonen
- Erholung, Sport, Freizeit
- Energieerzeugung / Bodenentnahme
- Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr
- Freihaltezone
  Rz 1 = Hochwasser
  Rz 4 = Sichtbeziehung
  Rz 5 = Landschaftsbild
- Zentrumszone

9. Immissionsbelastete Bereiche
- Tierhaltungsbetrieb
- Lärm von Straße

10. Entwicklungsgrenzen
- Siedlungspolitisch Absolut
  1- Baulandbedarf
  2- Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
  3- Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
  4- Erhaltung landschaftsräumlicher Zäsuren
  5- Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
  6- Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
  7- Gemeindegrenze
- Siedlungspolitisch Relativ
- Naturräumlich Absolut
  1- Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
  2- Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen (Topographie)
  3- Erhaltung landschaftsräumliche Voraussetzung
  4- Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen
- Naturräumlich Relativ

11. Aufbauelemente
- öffentliche Einrichtungen
  Ah - Altenheim, Aaz - Abfallsammelzentrum
  Bu - Bibliothek, Fw - Feuerwehrhaus
  Kg - Kindergarten, Kk - Kinderkrippe
  Mech - Musikschule, Mu - Museum
  Nms - Neue Mittelschule, PG - Pfarrzentrum
  Rks - Ortsstelle Rotes Kreuz, Vsch - Volksschule
- räumlich zeitliche Entwicklungspriorität
- Grünraumelemente

GEMEINDE STUBENBERG

ENTWICKLUNGSPLAN VF 5.0

ERGÄNZUNGSBESCHLUSS

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM
STAND: 10/2022

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 73/2023
PZVO 2016 i.d.F. LGBl. Nr. 80/2016

Beschluss des Gemeinderates (§ 24 Abs. 1 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 73/2023)

Datum:
GZ.:

Für den Gemeinderat der Bürgermeister

GZ: 25ÖR036

Planverfasser

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 Abs. 12 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 73/2023

Datum:
GZ.:

Änderungsvermerke

Änd.	Datum	gez.	gepr.	Bemerkungen
Entwurf	18.12.2023			
Beschluss	18.12.2024			
Ergänzungs-Beschluss	20.11.2025			

Planverfasser:

Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH
Joanneumring 3/2 | 8010 Graz
www.kampus.at | office@kampus.at
T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der Stmk. Landesregierung Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:

GIS quadrat
Gesamtlösungen für Integrierte Geo-Informationssysteme GmbH
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
Fax: 03172 44775-20
E-mail: office@gisquadrat.com

1:10000
0 200 400 600
Meter

N

Datum: 20.11.2025